

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 13. detsembri 2016. a korraldusega nr 1067 kehtestati Saku valla Tõdva küla Tõru maaüksuse (katastritunnus: 71801:006:1044) detailplaneering.

Planeeritav ala asub Saku-Tõdva tee (11342) ääres. Planeeritava ala moodustavad Tõru maaüksus, osa Saku-Tõdva tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:0101) ja osa reformimata riigimaast (EHAK kood: 8472). Planeeritava ala suurus on ca 9400 m².

Planeeringu eesmärgiks on Tõru maaüksuse kaheks krundiks jaotamine ning hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kaksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga kavandatakse käesoleval ajal hoonestamata Tõru maaüksusele üks kaksikelamu, mis asetseb mõlemal moodustataval krundil. Kummalegi krundile on lubatud rajada ka üks abihoone. Kaksikelamu lubatud maksimaalne kõrgus on 9 m, abihoonetel 6 m. Kruntide maksimaalne ehitisealune pindala on mõlemal 220 m². Planeeringulahenduse elluviimisel tuleb esimeses järjekorras Saku soo maaparandusehitise eesvoolukraav torustada vastavalt rekonstrueerimisprojektile nr 778-02.15 ning sellele kasutusluba saada. Planeeringu elluviimisega ei avaldataks olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1060660