

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.06.2012

Kuusalu vallavalitsuse 28.06.2012 korraldusega nr 482 on Kupu külas Kupu kinnistul algatatud detailplaneering, kinnitatud lähteülesanne ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärk on 35 ha suuruse maa-ala uute hoonestusalade ja nendele ehitusõiguse määramine, vajadusel täiendavate juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude kavandamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtteline lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Arvestades Kupu detailplaneeringu ala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi, tegevusega kaasneva eeldatava mõju iseloomu on Kuusalu Vallavalitsus arvamisel et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata järgnevatel põhjustel: planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust; avariilukordade esinemise võimalikkus on minimaalne, kui järgida üldkehtivaid ja seadustes määratud ohutusnõudeid ja võimalike tegevusega kaasnevate avariilukordade likvideerimine on reguleeritud ettevõttele väljastatud keskkonnalubadega; märgalasid, olulise iseloomuga loodusvarasid, tundlikke pinnavorme, kaitstavaid metsi kinnistul teadaolevalt ei leidu, seega puudub mõju neile objektidele; keskkonnaregistri andmeil alal kaitstavaid liike ja EL loodusdirektiivi kohaseid kaitset vajavaid elupaigatüüpe ei leidu; lisa hoonestuse ehitamise, kasutamise ning likvideerimisega eeldatavasti ei kaasne olulise mõjuga loodusvarade kasutamist, vee, pinnase, õhu reostust, valgus- ja soojuskiirgust, lõhna teket; ei ületata piirmäärasid müra, õhusaaste ja vibratsiooni osas; piiriülest või kumulatiivset mõju ei ole ette näha, mõju ulatus piirneb eeldatavasti lähimate kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise taotleja on OÜ Balti Spoon, algataja ja koostamise korraldaja Kuusalu Vallavalitsus ja kehtestaja Kuusalu Vallavolikogu (Mõisa tee 17, Kiiu alevik). Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal (aadress Mõisa tee 17, Kiiu alevik) ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post: tiina.skolimowski@kuusalu.ee.

Teate avaldamise õiguslik alus: KeHJS § 35 lg 6.