

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsus kehtestas 17. märtsi 2021 korraldusega nr 2920 Jõhvi valla Pauliku küla Sambla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Sambla (25101:001:0277, elamumaa 100%, pindala 2,00 ha) ja osaliselt 13101 Jõhvi-Ereda tee (25201:005:0080, transpordimaa 100%) kinnistuid.

Sambla kinnistu on hoonestamata looduslik rohumaa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sambla kinnistu jagamine kaheksaks üksikelamumaa ja üheks transpordimaa krundiks. Üksikelamumaa kruntide suurused on vahemikus 2033 kuni 2478 m². Igale krundile on määratud hoonestusala ja ehitusõigus kuni kolmele hoonele (sh ühele elamule kõrgusega kuni 8 m ja kahele abihoonele kõrgusega kuni 4,5 m) ehitisealuse pinnaga kokku kuni 20% krundi pindalast.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav maa-ala kompaktselt asustatud ja detailplaneeringu koostamise kohustusega piirkonnas, kus maakasutuse sihtotstarbeks on pereelamumaa (EP).

Detailplaneeringu ja menetlusedokumentidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel: www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-173.

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1737926