

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Tabasalu alevikus Kooli tn 1, Kooli 1c, Nonnituka, Nooruse tn 10, Juhani tn 3a, Nooruse tn 16 ja Nooruse tn 18 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Harku Vallavalitsuse 12.12.2016 korraldusega nr 964 kehtestati Tabasalu alevikus Kooli tn 1, Kooli 1c, Nonnituka, Nooruse tn 10, Juhani tn 3a, Nooruse tn 16 ja Nooruse tn 18 maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ (reg nr 11213515) tööle nr 241.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on korrastada maaüksuste piire ja teostada vajadusel ümberkruntimine ning määrata ehitusõigus riigigümnaasiumi rajamiseks.

Detailplaneeringuga on kruntidele pos nr 1, pos nr 2, pos nr 3 ja pos nr 5 määratud ehitusõigus ühe kuni 3 maapealse korrusega ja 1 maa-aluse korrusega koolihoone püstitamiseks, mille kõrgus maapinnast võib olla kuni 14 m. Krundile pos nr 4 on määratud ehitusõigus ühe kuni 2 maapealse korrusega ja 1 maa-aluse korrusega spordihalli püstitamiseks, mille kõrgus maapinnast võib olla kuni 12 m. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-10 kraadi.

Juhani tn 3a maaüksus suurusega 1562 m², Nooruse tn 16 maaüksus suurusega 424 m² ja Nooruse tn 18 maaüksus suurusega 920 m² on hoonestamata ning nende maaüksuste osas toimub ümberkruntimine, mille tulemusena moodustatakse transpordimaa krunt pos nr 6 suurusega 677 m² ja üldkasutatava maa krunt pos nr 7 suurusega 2375 m².

Üldplaneeringu kohaselt paiknevad Kooli tn 1, Kooli 1C, Nonnituka ja Nooruse tn 10 maaüksused üldkasutatavate hoonete maa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal ning Juhani tn 3a, Nooruse tn 16 ja Nooruse tn 18 maaüksused puhke- ja virgestusmaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Harku Vallavalitsuses ja veebilehel kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [Harku Vallavalitsuse 12.12.2016 korraldus nr 964](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse
Telefon: 6003858
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1061205