

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavolikogu 13.12.2016 otsusega nr 100 Viimsi alevikus, kinnistu Liilia põik 4 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 13.12.2016 otsusega nr 100 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Antud detailplaneeringu algatamise eesmärk on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmise väikeelamute maast korterelamumaaks ning ehitusõiguse määramine ühe õigusliku aluseta püstitatud kahekorruselise korterelamu seadustamine, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11, 12, 17 ja 20 määratud ülesannete lahendamine, sealhulgas juurdepääsu, liikluskorralduse, tehnovõrkude paiknemise ja haljastuse põhimõtete lahendamine.

KSH jäeti algatamata, kuna keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu (otsuse Lisa 2) põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega ei kaasne ka ehitusaegseid mõjusid, kuivõrd detailplaneering koostatakse olemasoleva ehitise seadustamiseks ja detailplaneeringuga uusi ehitisi ei kavandata;
- planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
- planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja ei ole detailplaneeringu algatamise hetkeks teada.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1). Digitaalselt on dokument kättesaadav: <http://server.amphora.ee/atp/viimsi/index.aspx?type=12&id=315834>

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 13.12.2016 otsus nr 100 "Viimsi alevikus, kinnistu Liilia põik 4 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Tedaande number 1060356