

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 17. märtsi 2021 korraldusega nr 174 kehtestatud detailplaneeringust Eametsa külas Rõngaslille tee 2 ja Tuhkru tee 1 kinnistutel.

Planeeringuala suurus on 9738 m², maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistud asuvad Eametsa külas Nigula tee ääres, piirnedes põhja poolt Rõngaslille teega ja lõunast Tuhkru teega, läänest Uue-Pedi kinnistuga (73001:001:0795).

Detailplaneeringuga määratakse moodustatud katastriüksustele hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, ehitiste ehituslikud ja arhitektuurilised ning kujunduslikud tingimused ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.

Detailplaneeringuga määratav maksimaalne krundi täisehitus on 10%. Ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõik kinnistule ehitatavad hooned (ka kuni 20m² väikehooned). Lubatud on ehitada elamu ja kuni kolm abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus ümbritsevast maapinnast on 9 m, abihoonel 5 m. Katusekalle nii põhi- kui ka abihoonel 0-500 kraadi. Kõik hoonete osad peavad jääma hoonestusalasse. Hoonestusalast väljapoole võib paigutada pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse, katuseräästad, välistrepi.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 17.03.2021 korraldus nr 174](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1735716