

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 28.06.2012

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teated

Kiili Vallvalitsus teatab, et

19.06.2012. aasta korraldusega nr 254 "Mõisaküla külas Papimetsa kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus käsitleda mürataseme ja õhusaastuse muutumist (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel näha ette leevendusmeetmed. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringuga lahendada liigvee keskkonnaohutu ärajuhtimine elamute juurest;

- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavate ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

- kui kavandatava tegevusega nähakse ette metsa võimalikult suures ulatuses säilitamist (kõrghaljastusena), ei põhjusta kavandatav tegevus looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;

- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

- kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;

- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;

- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju rohekoridorile saab vähendada valgustuse suunamisega elamualade poole (rohekoridorist eemale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolmu) võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

- kavandataval alal asuvate kinnistute maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid, säilitatakse maksimaalselt olemasolevaid looduslikke kooslusi (metsa).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Mõisaküla külas Papimetsa (30401:001:1032) kinnistu jagamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse seadmine kuni kolmekorruseliste korruselamute ja kuni kahekorruseliste ridaelamute rajamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringu koostaja on Foon OÜ (Kesk-Kaare tee 37-1, Viimsi, tel 5344 5501, e-post rait@foon.ee). Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel 6790260), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 679 0272 või info 679 0260) alates 28.06.2012 kuni 13.07.2012.

Teate avaldamise õiguslik alus: KeHJS § 35 lg 6.