

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Tulenevalt keskkonnaministri 22.06.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/609, 1.11.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/1079 ja 30.11.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/1231 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 11.01.2017

kella 09.30-ni:

1. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Jõe tn 14 kinnisasi (11201:001:0061; 0,1784 ha; (E)) alghind 3 680.-, tagatisraha 360.-;
2. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Jõe tn 19 kinnisasi (11201:001:0062; 0,2903 ha; (E)) alghind 5 990.-, tagatisraha 590.-;
3. Harju maakond Anija vald Kehra linn Jõe tn 7a kinnisasi (29001:002:0015; 0,2342 ha; (E)) alghind 1 520.-, tagatisraha 150.-;
4. Harju maakond Harku vald Muraste küla Kase tn 2 kinnisasi (19801:001:0591; 0,2 ha; (E)) alghind 14 400.-, tagatisraha 1 440.-;
5. Harju maakond Harku vald Muraste küla Kase tn 4 kinnisasi (19801:001:0592; 0,2 ha; (E)) alghind 14 400.-, tagatisraha 1 440.-;
6. Harju maakond Harku vald Muraste küla Kase tn 6 kinnisasi (19801:001:0593; 0,2 ha; (E)) alghind 18 000.-, tagatisraha 1 800.-;
7. Harju maakond Keila vald Karjaküla alevik Naaritsa tn 1 kinnisasi (29508:001:0078; 0,2443 ha; (E)) alghind 7 420.-, tagatisraha 740.-;
8. Harju maakond Kernu vald Kibuna küla Porri AÜ 32 kinnisasi (29704:003:0015; 0,0899 ha; (E)) alghind 2 300.-, tagatisraha 230.-;
9. Harju maakond Loksa linn Tallinna tn 61a kinnisasi (42401:001:0005; 0,1557 ha; (E)) alghind 5 230.-, tagatisraha 520.-;
10. Harju maakond Paldiski linn Rae tn 2 kinnisasi (58001:001:0110; 1 ha; (Ä)) alghind 72 800.-, tagatisraha 7 280.-;
11. Harju maakond Tallinna linn Kaskede pst 9d kinnisasi (78404:410:0022; 0,2826 ha; (Üm)) alghind 16 280.-, tagatisraha 1 620.-;
12. Harju maakond Tallinna linn Rannamõisa tee 36a kinnisasi (78401:101:0376; 0,118 ha; (E)) alghind 33 040.-, tagatisraha 3 300.-;
13. Harju maakond Tallinna linn Tööstuse tn 66b kinnisasi (78408:807:0039; 0,2527 ha; (E)) alghind 272 920.-, tagatisraha 27 290.-;
14. Harju maakond Viimsi vald Viimsi alevik Alpikanni tee 13 kinnisasi (89001:001:0314; 0,2396 ha; (E)) alghind 86 260.-, tagatisraha 8 620.-;

kella 10.30-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva linn Jõe tn 3c kinnisasi (24901:001:0067; 0,1666 ha; (E)) alghind 4 660.-, tagatisraha 460.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva linn Kalda tn 1a kinnisasi (24901:001:0064; 0,0924 ha; (E)) alghind 2 580.-, tagatisraha 250.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Keraamika tn 2a kinnisasi (24802:007:0048; 0,5629 ha; (E)) alghind 2 360.-, tagatisraha 230.-;
4. Jõgeva maakond Mustvee linn Ehitajate tee 1 kinnisasi (48501:001:0016; 0,834 ha; (T)) alghind 5 770.-, tagatisraha 570.-;
5. Jõgeva maakond Mustvee linn Liiva tn 26 kinnisasi (48501:009:0043; 0,245 ha; (E)) alghind 4 310.-, tagatisraha 430.-;
6. Jõgeva maakond Mustvee linn Liiva tn 28 kinnisasi (48501:009:0044; 0,2834 ha; (E)) alghind 4 080.-, tagatisraha 400.-;
7. Jõgeva maakond Mustvee linn Narva tn 104c kinnisasi (48501:001:0034; 1,6867 ha; (E)) alghind 11 660.-, tagatisraha 1 160.-;
8. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Jõgeva mnt 29d kinnisasi (61701:001:0072; 0,4965 ha; (T);(Ä)) alghind 8 940.-, tagatisraha 890.-;
9. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Jõgeva mnt 31a kinnisasi (61701:001:0073; 4,4041 ha; (T);(Ä)) alghind 57 250.-, tagatisraha 5 720.-;
10. Tartu maakond Kallaste linn Kesa tn 4 kinnisasi (27901:001:0167; 0,1332 ha; (E)) alghind 650.-, tagatisraha 60.-;
11. Tartu maakond Kallaste linn Niidu tn 2 kinnisasi (27901:001:0163; 0,1615 ha; (E)) alghind 1 030.-, tagatisraha 100.-;
12. Tartu maakond Mäksa vald Mäletjärve küla Uuehallika kinnisasi (50101:004:0165; 2,53 ha; (E)) alghind 7 090.-, tagatisraha 700.-;
13. Tartu maakond Mäksa vald Mäletjärve küla Uuelohu kinnisasi (50101:001:0248; 1,6698 ha; (E)) alghind 5 340.-, tagatisraha 530.-;
14. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Kõnnu kinnisasi (52801:007:0109; 1,0927 ha; (T)) alghind 13 980.-, tagatisraha 1 390.-;
15. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Tõlli kinnisasi (52801:007:0108; 0,852 ha; (T)) alghind 10 900.-, tagatisraha 1 090.-;
16. Tartu maakond Tartu linn Jänese tn 30 kinnisasi (79512:033:0067; 0,0707 ha; (E)) alghind 18 100.-, tagatisraha 1 810.-;
17. Tartu maakond Tartu vald Võibla küla Klaose kinnisasi (79401:003:0126; 0,71 ha; (Ä)) alghind 8 520.-, tagatisraha 850.-;

kella 11.30-ni:

1. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Vase tn 18 kinnisasi (25301:022:0018; 0,0748 ha; (E)) alghind 1 440.-, tagatisraha 140.-;
2. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ehitajate tn 128k kinnisasi (32219:003:0011; 1,3626 ha; (T)) alghind 5 000.-, tagatisraha 500.-;
3. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sinivoore tn 12 kinnisasi (32201:001:0057; 0,1652 ha; (Ä)) alghind 5 150.-, tagatisraha 510.-;
4. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sinivoore tn 14 kinnisasi (32201:001:0058; 0,1946 ha; (Ä)) alghind 6 070.-, tagatisraha 600.-;
5. Ida-Viru maakond Narva linn Toivo tn 20 kinnisasi (51106:006:0077; 0,08 ha; (E)) alghind 1 280.-, tagatisraha 120.-;
6. Ida-Viru maakond Narva linn Valge tn 20 kinnisasi (51107:015:0283; 0,1 ha; (E)) alghind 960.-, tagatisraha 90.-;
7. Ida-Viru maakond Narva linn Valge tn 25 kinnisasi (51107:015:0282; 0,17 ha; (E)) alghind 1 630.-, tagatisraha 160.-;

kella 13.30-ni:

1. Järva maakond Ambla vald Ambla alevik Aasa tn 12 kinnisasi (13401:001:0078; 1,2962 ha; (E)) alghind 3 630.-, tagatisraha 360.-;
2. Järva maakond Ambla vald Ambla alevik Rehe tn 3 kinnisasi (13401:001:0082; 1,7833 ha; (E)) alghind 4 990.-, tagatisraha 490.-;
3. Järva maakond Ambla vald Roosna küla Aida kinnisasi (13402:003:0309; 1,05 ha; (E)) alghind 780.-, tagatisraha 70.-;
4. Järva maakond Järva-Jaani vald Järva-Jaani alev Koeru tee 21a kinnisasi (25701:001:0321; 0,7377 ha; (T)) alghind 2 060.-, tagatisraha 200.-;
5. Järva maakond Järva-Jaani vald Järva-Jaani alev Koeru tee 25 kinnisasi (25702:003:0251; 0,3219 ha; (Ä)) alghind 1 870.-, tagatisraha 180.-;
6. Järva maakond Paide linn Pärna tn 7 kinnisasi (56601:004:0131; 1,0673 ha; (Ä);(E)) alghind 32 450.-, tagatisraha 3 240.-;
7. Järva maakond Paide vald Mäo küla Lööke kinnisasi (56502:002:0488; 9,87 ha; (E)) alghind 14 210.-, tagatisraha 1 420.-;
8. Järva maakond Paide vald Mäo küla Teenuse kinnisasi (56502:002:0487; 2,94 ha; (T)) alghind 7 060.-, tagatisraha 700.-;
9. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kuldnoka tn 2 kinnisasi (83601:002:0247; 0,2559 ha; (E)) alghind 1 450.-, tagatisraha 140.-;
10. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Pistriku kinnisasi (83601:002:0304; 1,9374 ha; (E)) alghind 4 280.-, tagatisraha 420.-;
11. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Tehnika tn 6a kinnisasi (83501:001:0004; 0,3825 ha; (T);(Ä)) alghind 2 750.-, tagatisraha 270.-;

kella 14.30-ni:

1. Lääne-Viru maakond Rakke vald Rakke alevik Lõuna kinnisasi (66001:002:0067; 1,7085 ha; (E)) alghind 2 120.-, tagatisraha 210.-;
2. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 11 kinnisasi (66201:001:0579; 0,2944 ha; (E)) alghind 6 360.-, tagatisraha 630.-;
3. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 6 kinnisasi (66201:001:0583; 1,3172 ha; (Ä)) alghind 28 450.-, tagatisraha 2 840.-;
4. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 9 kinnisasi (66201:001:0578; 0,4887 ha; (E)) alghind 8 440.-, tagatisraha 840.-;
5. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Aluvere küla Staadioni kinnisasi (77003:001:0196; 1,4854 ha; (E)) alghind 5 940.-, tagatisraha 590.-;
6. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Muru tn 7 kinnisasi (77003:001:0277; 0,1548 ha; (E)) alghind 3 710.-, tagatisraha 370.-;
7. Lääne-Viru maakond Tapa vald Lehtse alevik Rohu tn 1a kinnisasi (79001:001:0076; 0,3058 ha; (E)) alghind 1 220.-, tagatisraha 120.-;
8. Lääne-Viru maakond Tapa vald Läste küla Rohu kinnisasi (79001:001:0075; 0,3299 ha; (E)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;
9. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Õie tn 9 kinnisasi (79001:001:0070; 0,6464 ha; (E)) alghind 5 690.-, tagatisraha 560.-;
10. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kiltsi alevik Kalda tn 8a kinnisasi (92601:001:0103; 1,2063 ha; (E)) alghind 2 900.-, tagatisraha 290.-;
11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Põllu tn 1a kinnisasi (92601:001:0099; 0,1846 ha; (E)) alghind 1 620.-, tagatisraha 160.-;
12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Pähkli tn 4 kinnisasi (92601:001:0117; 4,4426 ha; (E)) alghind 10 660.-, tagatisraha 1 060.-;
13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Nurmika kinnisasi (92702:002:0284; 2,1755 ha; (E)) alghind 5 570.-, tagatisraha 550.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (A) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetelus märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 11.01.2017 enampakkumistekes märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet
Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51
Telefon: 6650600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1060451