

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Aleksander Puškini tn 23a maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest 15.09.2016 Narva Linnavolikogu otsusega nr 229.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva kinnistu A. Puškini tn 23a (ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnus 51101:004:0126) idapoolsema osa hoonestamine 5 (korruse brutopinnaga max. 2380 m²) kuni 20 korruselise (alates kuuendast korrusest korruse max. brutopinnaga 790 m²) ärihoonega. Kuni 10% planeeritavast hoonemahust võib olla kasutatud elamumaana. Hoone maa-alusele korrusele on planeeritud parkimiskorrus 63 autole. Kinnistu läänepoolsele alale on kavandatud maapealne parkimisala 50 autole ning idapoolsele alale 14 autole koos kahele bussile mõeldud parkimiskohaga. Kinnistule on kavandatud 4 sissesõitu (Fama tn L2 ja Fama tn L3), 4 väljasõitu (Fama tn L2 ja Fama põik L2). Samuti kaasneb planeeritud hoonestusmahuga tehnovõrkude ja rajatiste uuendamine ning ümberplaneerimine. Detailplaneeringuga on lahendatud liikluskorraldus, maa-ala heakorrastus ja haljastus. Narva linna kehtiva üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks üldkasutatavate hoonete maa. Planeeritava ala läheduses asuvad kaubanduskeskus ning korterelamud. Käesoleva detailplaneeringuga on tehtud ettepanek muuta Narva linna üldplaneeringut maakasutuse osas üldkasutatavate hoonete maast 90% äri- ja 10% elamumaaks. Detailplaneering täpsustab kehtivat üldplaneeringut ka kavandatava hoone kõrguse osas. Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Kalevi linnaosas ja selle pindala on ca 0,8 ha. Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Dokumendid

- [15.09.2016 Narva Linnavolikogu otsus nr 229 Aleksander Puškini tn 23a maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva, IDA-VIRUMAA, Peetri plats 5
Telefon: 3599050
E-post: INFO@NARVAPLAN.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Tatjana Nikolajenkova
Telefon: 3599062
E-post: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Teadaande number 1018777