

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsuse 09.03.2021 korraldusega nr 213 kehtestati Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Sihi tn 4 (katastritunnus 43101:001:0394) kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringu-kohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Kinnistu pindala on 10573 m², mis on terves ulatuses metsamaa. Sihi tn 4 kinnistu on ümbritsetud olemasolevate elamumaadega. Juurdepääs planeeringualale on olemasolevalt avaliku kasutusega Sihi tänavalt (teeregistri nr 8681021) ja Nõmme tänavalt (teeregistri nr 8681014). Tänavad on kruusakattega, Sihi tänav on osaliselt ka pinnastee.

Planeeritav ala piirneb põhjas Nõmme tänav L1 (katastritunnus 86801:001:0807) transpordimaa kinnistuga, idas Nõmme tn 7 (katastritunnus 86801:002:0430), Pärna tn 31c (katastritunnus 43101:001:0393) ja Pärna tn 31 (katastritunnus 86801:002:2070) elamumaa kinnistutega, kagus Pärna tn 31a (katastritunnus 86801:002:0123) elamumaa kinnistuga, lõunas Taganõmme tn 4 (katastritunnus 86801:002:0122) elamumaa kinnistuga, läänes Sihi tänav (katastritunnus 43101:001:0539) transpordimaa kinnistuga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Ehitisregistri andmetel puudub kinnistul hoonestus, kuid kinnistu lõunaosas asub pooleliolev abihoone. Planeeringuga jagatakse kinnistu neljaks elamumaa ja üheks tootmismaa krundiks. Elamumaa kruntidele on antud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehituseks. Veevarustus on lahendatud olemasoleva puurkaevu (keskkonnaregistri kood PRK0057864) veevõtu baasil. Kanalisatsioon lahendatakse kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustuseks rajatakse Sihi tänava äärde tuletõrje veevõtu koht. Taristu väljaehitamise seotud kulud kannab huvitatud isik vastavalt sõlmitud taristu lepingule.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.03.2021 korraldus nr 213](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1731540