

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 18.03.2021 15:48

Parandaja: Maris Torga (Kuusalu Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Katastriüksuse lisamine.

## **Detailplaneeringu algatamise teade**

Avaldamise algus: 18.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 11.märtsil 2021 korraldusega nr 148 Kuusalu aleviku Kuusalu tee 15 kinnistu (35201:004:0830) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 567 m<sup>2</sup> suuruse elumumaa sihtotstarbega kinnistu sihtotstarbe muutmist elamu ja ärimaaks ning ehitusõigust olemasolevale vundamendile äri- ja eluhoone rajamiseks. Kinnistule soovitakse rajada katusealused, avatud müügipunktid aiasaaduste ja käsitöö müügiks.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, perspektiivsel ärimaal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu teelt. Kinnistu piirneb Coop Kuusalu Konsumi kaupluse hoone ning selle parklaga. Teisel pool planeeritavat ala asub hoonestatud elamukrunt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### **Dokumendid**

- [Kuusalu Vallavalitsuse 11.märtsi 2021 korraldus nr 148](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1730847