

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 11.märtsil 2021 korraldusega nr 149 Kuusalu küla Paekalda (35201:002:0808) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1,5 ha suurusele Paekalda kinnistule ehitusõigust kahe elamu ning abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei soovita. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Paekalda kinnistu hajaasustuses, alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Planeeritav ala on üldplaneeringus märgitud miljööväärtusliku alana, kus tuleb tähelepanu pöörata sellele, et säiliks alade omapära, nende looduslike motiivide ja vormide väljakujunenud suhe. Vältida tuleb kõiki omaduselt või väljanägemiselt piirkonnale võõraid elemente. Kinnistut läbib üldplaneeringu kohane matkarada. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Sigala-Võnsi teelt (tee nr 3530023). Detailplaneering algatatakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 11.märtsi 2021 korraldus nr 149](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1730858