

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 15.03.2021 12:06

Parandaja: Sille Rõõmus (Kohila Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Sõna korrigeerimine.

## **Detailplaneeringu algatamise teade**

Avaldamise algus: 15.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse 08. märts 2021. a korraldusega nr 57 algatati detailplaneeringu koostamine ja anti lähteseisukohad Aespa alevikus Korjuse katastriüksusel.

Planeeritav ala asub Mobile tee ja Põhjala põik transpordimaade äärsel alal. Planeeritav ala koosneb Korjuse katastriüksusest (katastritunnus 31701:001:2478, maatulundusmaa 100%, pindala 6346 m<sup>2</sup>, registriosa 2153237). Planeeritava ala suurus on 6346 m<sup>2</sup>. Planeeritav ala piirneb põhjast, lõunast ja idast Mobile tee (katastritunnus 31701:001:0503) ja Põhjalamaa (katastritunnus 31705:003:0391) transpordimaadega ning läänest Päikesekiire tn 12b (katastritunnus 31705:019:0003) elamumaaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kahe uue elumumaa ja üldkasutatava maade moodustamine maatulundusmaa jagamise teel, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on haljasala ja parkmetsa maa (ala on mõeldud avalikuks kasutuseks, kuhu võib ehitada üksikuid spordi- ja puhkeehitisi). Detailplaneering on osaliselt vastuolus valla üldplaneeringuga, kuid ei muuda üldplaneeringu põhilahendust.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

### **Dokumendid**

1. [Lisa 2 Planeeringuala skeem](#)
2. [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 57, 08. märts 2021](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Sille Rõõmus

Telefon: 48 94 870

E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teadaande number 1728426