

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 6. detsembri 2016. a korraldusega nr 1049 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Saku valla Üksnurme küla Kädri maaüksusel (katastritunnus: 71801:003:0283).

Planeeritav ala asub Üksnurme külas Rahula-Saku tee ja Vahtramäe tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Kädri maaüksus ning osa Vahtramäe tee maaüksusest (katastritunnus: 71804:001:0069). Planeeritava ala suurus on ca 7500 m<sup>2</sup>.

Kädri maaüksus soovitakse jaotada kaheks elamumaa krundiks ning ehitada, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihooned. Detailplaneering on vaja koostada Kädri maaüksuse kaheks elamumaa krundiks jaotamiseks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kädri maaüksuse kaheks elamumaa krundiks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega ja lähteseiskohtade andmise korraldusega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1058527