

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 25.veebruari 2021 korraldusega nr 124 Viinistu küla Lõo kinnistu detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja mittealgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Kinnistul asuva hoone sihtotstarvet soovitakse muuta üksikelamuks koos võimalusega avatava ateljee- ja tööruumide loomisega. Olemasolev hoone soovitakse võimalusel rekonstrueerida, lammutades vajadusel kahekorruselise hooneosa ja hilisemad

väikesemahulised juurdeehitused. Hoone ehitusalune pind soovitakse säilitada. Samuti soovitakse ehitusõigust kahe abihoone rajamiseks ja kinnistut läbiva tee tingimuste määramist.

Viinistu küla Lõo kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Kinnistu on hoonestatud ehitisregistri andmetel 1932.a kasutusele võetud ühiselamuna. Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale paikneb Lõo kinnistu Viinistu küla

väga väärtuslikus külaosas ehk ajaloolisel tuumikalal, kus on säilinud ajalooline hoonestustraditsioon ja puuduvad märkimisväärsed uusarendused. Ala eesmärk on maksimaalselt säilitada väärtuslikku ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha detailplaneeringu algatamise osas.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Vastavalt kehtivale ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kavale asub Lõo kinnistu ühisveevärgi piirkonnas. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega LoksaViinistu teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 25.veebruari 2021 korraldus nr 124](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1724535