

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 25.veebruari 2021 korraldusega nr 119 kehtestati Kahala küla Mustametsa kinnistu (35203:001:0015) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 1,1 ha suurusele Mustametsa kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks ning elamumaa sihtotstarbe määramiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu haja-asustuses nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid - näiteks puurkaevu kaitsetsoon). Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui ehituskrunt on väiksem kui 1,5 ha. Kavandatav kinnistu detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Mustametsa kinnistu piirneb avalikus kasutuses oleva Vahastu-Mustametsa maanteeega. Maanteeameti poolt on ehitusõiguse määramine ning uue mahasõidu kavandamine kooskõlastatud. Detailplaneering on kooskõlastatud ka teiste lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 25.veebruari 2021 korraldus nr 119](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1722347