

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab et 25.veebruaril 2021 korraldusega nr 122 kehtestati Kaberla küla Kärnali (35201:001:0646), Vana-Kärnali (35201:001:0301) ja Uue-Kärnali (35201:001:0299) kinnistute detailplaneering.

Planeeringuga on kavandatud alale 7 üksikelamu krunti, neid teenindav transpordimaa ning puurkaevu ümbritsev maaüksus. Uue-Kärnali kinnistule ehitusõigust elamu ning abihoonete rajamiseks ei kavandata ning planeeritava alaga piirneva Kaberla oja ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Jõelähtme-Kemba maanteelt. Planeeritud ala sisene tee on kavandatud erateena. Jõelähtme-Kemba mnt äärsetele kruntidele on reserveeritud ala perspektiivse kergliiklustee kavandamiseks. Perspektiivse kergliiklustee ja selle valgustuse välja ehitamine toimub täiendavate kokkulepete alusel Kuusalu Vallavalitsuse või Transpordiameti poolt terviklahendusena, vastavalt arengukavadele ning eelarvelistele võimalustele. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala hajaasustuses, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist vääri vaid kitsendusi ega piiranguid. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 25.veebruari 2021 korraldus nr 122](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1722335