

RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

1. Harju maakond, Viimsi vald, Äigrumäe küla, Metsavahi (katastritunnus 89001:010:0514, registriosa number 12302850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6467, pindala 26864 m²). Alghind 77 890 eurot, tagatisraha 7 789 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
2. Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Kahula küla, Väike-Muraka (katastritunnus 25201:003:0740, registriosa number 2137908, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6135, pindala 858 m²). Alghind 130 eurot, tagatisraha 13 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
3. Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, Elektriijaama tee 25 (katastritunnus 51101:001:0231, registriosa number 10264450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60699, pindala 46136 m²). Alghind 87 660 eurot, tagatisraha 8 766 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
4. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Raudtee tn 6 (katastritunnus 90001:001:0871, registriosa number 4374950, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66026, pindala 6375 m²). Ilma alghinnata ja tagatisrahata, osavõtutasu 10 eurot.
5. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Raudtee tn 3 (katastritunnus 90001:001:0872, registriosa number 4374750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66024, pindala 3209 m²). Ilma alghinnata ja tagatisrahata, osavõtutasu 10 eurot.
6. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Raudtee tn 5a (katastritunnus 90001:001:0873, registriosa number 4374850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66025, pindala 1382 m²). Ilma alghinnata ja tagatisrahata, osavõtutasu 10 eurot.
7. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Raudtee tn 7a (katastritunnus 90001:001:0874, registriosa number 4375050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66027, pindala 2032 m²). Ilma alghinnata ja tagatisrahata, osavõtutasu 10 eurot.
8. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Raudtee tn 9a (katastritunnus 90001:001:0875, registriosa number 4375150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66028, pindala 1078 m²). Ilma alghinnata ja tagatisrahata, osavõtutasu 10 eurot.
9. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Raudtee tn 9b (katastritunnus 90001:001:0876, registriosa number 4375250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66029, pindala 139 m²). Ilma alghinnata ja tagatisrahata, osavõtutasu 10 eurot.
10. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kehala küla, Lubjakivi (katastritunnus 90002:004:0920, registriosa number 12144350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2516, pindala 2,23 ha). Alghind 5 800 eurot, tagatisraha 580 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
11. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Roela alevik, Aruvälja (katastritunnus 90004:001:0028, registriosa number 11204450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24885, pindala 20900 m²). Alghind 3 600 eurot, tagatisraha 360 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
12. Põlva maakond, Räpina vald, Sikakurmu küla, Liispõllu (katastritunnus 45401:002:0094, registriosa number 11240550, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40522, pindala 21,74 ha). Alghind 28 000 eurot, tagatisraha 2 800 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
13. Põlva maakond, Põlva vald, Kanassaare küla, Siilasoo (katastritunnus 47302:002:0124, registriosa number 11230850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV30430, pindala 81,07 ha). Alghind 129 710 eurot, tagatisraha 12 971 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
14. Põlva maakond, Põlva vald, Kanassaare küla, Hundisoo (katastritunnus 47302:002:0129, registriosa number 11235250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29627, pindala 25,14 ha). Alghind 32 680 eurot, tagatisraha 3 268 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

15. Põlva maakond, Põlva vald, Himmaste küla, Laane (katastritunnus 62101:001:0344, registriosa number 11777850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69737, pindala 55,19 ha). Alghind 64 000 eurot, tagatisraha 6 400 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
16. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Paatsalu küla, Miina (katastritunnus 86301:003:0126, registriosa number 4533706, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54927, pindala 14,87 ha). Alghind 52 050 eurot, tagatisraha 5 205 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
17. Saare maakond, Saaremaa vald, Viki küla, Leopoldi (katastritunnus 30101:001:0744, registriosa number 2292650, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60458, pindala 2,60 ha). Alghind 2 900 eurot, tagatisraha 290 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
18. Saare maakond, Saaremaa vald, Pajumõisa küla, Mädasoo (katastritunnus 30101:003:0510, registriosa number 3880034, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40408, pindala 14628 m²). Alghind 2 000 eurot, tagatisraha 200 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
19. Saare maakond, Saaremaa vald, Pajumõisa küla, Hernemetsa (katastritunnus 30101:003:0515, registriosa number 3880134, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40409, pindala 3,20 ha). Alghind 3 200 eurot, tagatisraha 320 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
20. Saare maakond, Saaremaa vald, Unguma küla, Pärna (katastritunnus 63401:003:0026, registriosa number 3752934, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV16114, pindala 5,65 ha). Alghind 8 480 eurot, tagatisraha 848 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
21. Saare maakond, Saaremaa vald, Unguma küla, Kuusiku (katastritunnus 63401:003:0028, registriosa number 4174734, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55866, pindala 4,46 ha). Alghind 6 690 eurot, tagatisraha 669 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
22. Saare maakond, Saaremaa vald, Lõmala küla, Teeääre (katastritunnus 72101:001:1213, registriosa number 3999934, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47019, pindala 7559 m²). Alghind 1 600 eurot, tagatisraha 160 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
23. Saare maakond, Saaremaa vald, Lõu küla, Härgamaa (katastritunnus 72101:003:0651, registriosa number 4001434, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47025, pindala 10,67 ha). Alghind 15 300 eurot, tagatisraha 1 530 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
24. Saare maakond, Saaremaa vald, Rõõsa küla, Rauna (katastritunnus 85801:002:0255, registriosa number 4571050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65535, pindala 15432 m²). Alghind 3 000 eurot, tagatisraha 300 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
25. Võru maakond, Võru vald, Mõrgi küla, Kriimsilma (katastritunnus 38901:001:0450, registriosa number 11215850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66466, pindala 11598 m²). Alghind 4 100 eurot, tagatisraha 410 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
26. Võru maakond, Setomaa vald, Toomasmäe küla, Rainova (katastritunnus 46503:002:0165, registriosa number 11204750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53046, pindala 21,55 ha). Alghind 15 200 eurot, tagatisraha 1 520 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
27. Võru maakond, Võru vald, Kõo küla, Heiniku (katastritunnus 87401:001:0139, registriosa number 3264050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62417, pindala 2,30 ha). Alghind 4 830 eurot, tagatisraha 483 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
28. Võru maakond, Setomaa vald, Treski küla, Hillipetra (katastritunnus 93401:001:0203, registriosa number 11869350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58069, pindala 18,00 ha). Alghind 12 800 eurot, tagatisraha 1 280 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
29. Võru maakond, Setomaa vald, Õrsava küla, Rattasaare (katastritunnus 93401:006:0135, registriosa number 11186050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54092, pindala 10,86 ha). Alghind 11 950 eurot, tagatisraha 1 195 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 09.03.2021 kella 11.00-ks aadressil Metsamaja, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Enampakkumise tingimused: Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka

välisriikide füüsilised ja juriidilised isikud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma müüdava objekti kohta Riigimetsa Majandamise Keskuse kodulehel (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
4. tutvuma juuresolevate enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
5. tasuma tagatisraha ja osavõtutasu (võib teha ühe ülekandega) hiljemalt 09.03.2021 kella 09.00-ks RMK arveldusarvele SEB pangas.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada pakkumine, mis peab sisaldama:

1. Avaldusel (avalduse vorm on kättesaadav RMK veebilehel riigivara müügi kuulutuse alt) tuleb märkida:

- pakkuja nimi;
- isiku- või registrikood;
- kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa. Ilma alghinnata müügis olevatele objektidele tuleb teha samuti numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta).
- nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskusele aadressile kinnisvara@rmk.ee;
- tagatisraha ja osavõtutasu tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha) tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

2. Tagatisraha ja osavõtutasu (võib teha ühe ülekandega) tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha panga rekviisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber). Tagatisraha ja osavõtutasu (võib maksta ühe ülekandega) tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena hiljemalt 09.03.2021 kella 09.00-ks Riigimetsa Majandamise Keskuse arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
 - arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
 - SWIFT: EEUH22XX
 - viitenumber: 4001013186
 - selgitusse: katastritunnus, müügiobjekti nimetus, metsamaade enampakku-mine
 - ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.
3. Isiku esindamise puhul esindusõigust tõendav volikiri.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb;
- dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused;
- pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri;
- ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri (terve digikonteiner) taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskusele aadressile kinnisvara@rmk.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja kehtiv esindusõigus kajastub äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 09.03.2021 kella 11.00-ks aadressil Metsamaja, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- katastritunnus ja müügiobjekti nimetus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 09.03.2021 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral tuleb arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Metsamajja (aadressile Toompuiestee 24, 10149 Tallinn) edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Riigimetsa Majandamise Keskusele pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Riigimetsa Majandamise Keskusele Metsamajja pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ja osavõtutasu ei ole makstud pakkumise teates toodud tähtajaks;
- eksimus tagatisraha ja osavõtutasu tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 60 päeva jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Metsaseaduse, Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse ja riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha ja osavõtutasu tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise

tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist ja mis on kättesaadavad RMK veebilehel riigivara müügi kuulutuse alt.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil kinnisvara@rmk.ee.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 09.03.2021 kell 14:00 Metsamajas, Toompuiestee 24. Pakkumiste avamisel arvestatakse Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud piiranguid. Juhul kui pakkumiste avamine toimub elektroonilisi kanaleid kasutades, antakse sellest teada RMK veebilehel enampakkumise kuulutuse juures päev enne pakkumiste esitamise päeva.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 1719796