

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.06.2012

Tuula küla Spordiplatsi kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitteamatamine

MTÜ Tuula Spordi- ja Matkaselts esitas 26. aprillil 2012 Saue Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Tuula külas Spordiplatsi (katastritunnusega 72704:001:0455, suurusega 12 155 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) kinnistul, sooviga saada kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused spordiplatsi, avaliku mänguväljaku ja puhkeala kavandamiseks ning nende juurde kuuluvate hoonete rajamiseks. Planeeringuks taotletav maa-ala asub hajaasustusalal, on ümbritsetud põllu- ja metsamaadega. Funktsionaalsetelt seostelt on planeeringuala asukoht igati sobiv keskkond, mis on suunatud vabaõhu-spordiürituste korraldamisele koos selle juurde kuuluva ajaviite võimalustega. Tegemist on hoonestamata metsaalaga, mis piirneb avalikus kasutuses oleva teega. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitselised abinõud.

Kehtiva üldplaneeringuga pole planeeritavale maa-alale maakasutuse juhtotstarvet määratud, tegemist on loodusliku ala, metsaga. Saue Vallavolikogu maa- ja planeeringute komisjon arutas oma 16. mail 2012 toimunud koosolekul, kas tulenevalt planeerimisseaduse § 9 lg 7 kohaselt antud detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Komisjon asus seisukohale, et Spordiplatsi kinnistu detailplaneeringu algatamisega ei kaasne kehtiva üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, see ei muuda üldplaneeringu põhilahendust ning seda võib menetleda Saue Vallavalitsus. Vastavalt Saue valla üldplaneeringu seletuskirja lk 37 kohaselt on hajaasustuses detailplaneeringu koostamine kohustuslik, kui kavandatakse ehitustegevust eraldiseisva spordikompleksi rajamiseks.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 9š, § 10 lõiked 5 ja 7, § 12 lõike 1, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 2, lõike 2 punkti 1, § 4 lõike 1, § 10 lõike 5 punkti 4 ja lõike 6 punkti 2, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 32 lõike 1, § 35 lõiked 5 ja 6, Saue valla üldplaneeringu ning arvestades MTÜ Tuula Spordi- ja Matkaseltsi taotlust, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

- 1...
- 2...
- 2.1...
- 2.2...
- 2.3...

3. Jätta Spordiplatsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

4...

5...

6...

7...