

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 17.11.2016 vastu korralduse nr 899 "Neeme küla Metsamarja põik 6b ja Ojaotsa maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Metsamarja põik 6b (katastritunnus: 24505:001:0799; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1646 m²) ja Ojaotsa (katastritunnus: 24505:001:0303; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 4677 m²) maaüksused moodustavad Mardi 14 kinnistu, mis asub Neeme küla lääneosas, Metsamarja põik tänava ja Ihasalu lahe vahelisel alal. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Kivineeme tänavalt läbi eraomandis olevate Kivineeme tn 25 ja Metsamarja põik 4b maaüksuste.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Metsamarja põik 6b ja Ojaotsa maaüksuste liitmine ja kavandatud krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe üksikelamu ja seda teenindava abihoone rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,65 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1057368