

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Põlva linnas Kaasiku tn 3 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering kehtestati 03.02.2021 korraldusega nr 2-3/47. Planeeringuala suurus on 2365,35 m<sup>2</sup> ja see hõlmab Kaasiku tn 3 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0842) ja osaliselt Kase tänav T2 katastriüksust.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on hoonestuse suurim lubatud ehitisealune pindala 130 m<sup>2</sup>, mille moodustab olemasolev rajatis (iseteeninduslik autopesula). Väljapoole hoonestusala võib ehitada pesulat teenindavaid rajatise (nt tolmuimeja, porimattide puhastusala vms). Detailplaneeringuga olemasolevaid katastriüksuse piire ei muudeta. Kaasiku tn 3 katastriüksuse kaks juurdepääsu säilivad olemasoleval kujul Kase tänav T2 kaudu. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Põlva valla üldplaneeringuga 2029+. Põlva Vallavalitsus on seisukohal, et Põlva linnas Kaasiku tn 3 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering vastab õigusaktidele ja Põlva valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, seega planeeringu elluviimisega kaasnev mõju looduskeskkonnale on minimaalne. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed, sest planeeringualal kavandatav tegevus on ettevõtluse kasvu soosiv.

Põlva Vallavalitsus  
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15  
Telefon: 7999470  
E-post: [info@polva.ee](mailto:info@polva.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
geoinfospetsialist Kristiina Sisask  
Telefon: 7999491  
E-post: [kristiina.sisask@polva.ee](mailto:kristiina.sisask@polva.ee)

Teadaande number 1713684