

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kugalepa küla Laratsi II detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 26.01.2021 korraldusega nr 2-3/83.

Detailplaneering hõlmab Kugalepa külas Laratsi katastriüksust (katastriüksuse tunnus 71401:001:1061). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnoajalaste asukoha määramine ning sidumine olemasolevatega, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse Laratsi katastriüksusest 2 katastriüksust, mõlemale antakse ehitusõigus 4 hoone püstitamiseks (1 elamu + 3 kõrvalhoonet). Veevarustus planeeritakse lahendada rajatava ühise puurkaevuga. Reovesi puhastatakse biopuhastites või lubatud on paigaldada ka kogumismahutid.

Detailplaneeringu elluviimine ei too kaasa olulisi sotsiaalseid mõjusid ega mõjusid looduskeskkonnale.

Kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda
http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4641882

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1709265