

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 18.01.2021 korraldusega nr 37 kehtestati Pärnu linnas Turba tn 17 ja 19 kinnistute detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud kogupindalaga 27 380 m² asuvad Pärnu linnas Räämal, Turba tänava tootmisala piirkonnas. Detailplaneeringuga tehakse ettepaneku krundipiiride muutmiseks. Turba tn 17 krundi suurendatakse Turba tn 19 krundi arvelt, suureneb ka Turba tänav T2 krunt, et tagada Turba tn 19 krundile juurdepääs.

Planeeringualale moodustatakse liitmise tulemusena 10954 m² suurune krunt Pos 01, kuhu on lubatud ehitada kuni viis hoonet suurima maapealse ehitisealuse pinnaga 5300 m², suurim lubatud korruselisus on kolm korrust. Turba tn 19 krundi uueks suuruseks saab 14 789 m² (Pos 02), kuhu on lubatud ehitada samuti viis hoonet suurima maapealse ehitisealuse pinnaga 5000 m², lubatud on kahekorruseline hoonestus. Mõlema krundi hoonete suurim lubatud kõrgus on 15 m. Hoonete suurim lubatud kõrgus on antud ümbritsevast keskmisest planeeritud maapinnast (Pos 01 - 11.30 m abs; Pos 02 - 11.70 m abs).

Planeeringuga on Pos 01 krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 0-49 % kontori- ja büroohoone maa, 0-25 % majutushoone maa, 51-100 % tootmishoone maa, mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele 0-49 % ärimaa (Ä) ja 51-100 % tootmismaa.

Pos 02 krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 100 % tootmishoone maa, mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele 100 % tootmismaa.

1636 m² suuruse krundi Pos 03 krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 100% tee- ja tänava maa, mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele 100 % transpordimaa.

Kehtestatud detailplaneeringutega saab tutvuda <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=857417>.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1709134