Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2021
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab et otsustas 21.jaanuaril 2021 korraldusega nr 35 algatada Haaslava külas asuva Loosi tee ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeringualaks on Loosi tee 1 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 17887850, katastritunnus 29101:001:0570, pindala on 1453 m2, sihtotstarve 100% elamumaa), Loosi tee 3 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 17887750, katastritunnus 29101:001:0571, pindala on 1652 m2, sihtotstarve 100% elamumaa), Loosi tee 5 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 17887650, katastritunnus 29101:001:0572, pindala on 1560 m2, sihtotstarve 100% elamumaa), Loosi tee 7 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 17887550, katastritunnus 29101:001:0573, pindala on 1301 m2, sihtotstarve 100% elamumaa), Loosi tee 9 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 17887450, katastritunnus 29101:001:0574, pindala on 1237 m2, sihtotstarve 100% elamumaa), Loosi tee 11 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 17887350, katastritunnus 29101:001:0575, pindala on 1256 m2, sihtotstarve 100% elamumaa), Loosi tee 13 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 17887250, katastritunnus 29101:001:0576, pindala on 1220 m2, sihtotstarve 100% elamumaa), Loosi tee katastriüksus (kinnistu registriosa nr 13776150, katastritunnus 29101:001:0578, pindala on 2547 m2, sihtotstarve 100% transpordimaa). Eelpool nimetatud kinnistute omanik on Germanfort OÜ (äriregistri registrikood 11232185). Ehitisregistri andmetel Loosi tee katastriüksustel asub 2 rajatist (ehitisregistri kood 220861679, ehitise nimetus-Südame kinnistu telekommunikatsiooni välisühendus ja ehitisregistri kood 220861562, ehitise nimetus-Südame arenduse vee- ja kanalisatsioonitorustik).
Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringu muutmine (kruntide liitmine ja ridaelamute rajamiseks ehitusõiguse määramine ning ühe krundi osas ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamine). Planeeritava ala pindala on ligikaudu on 1,2226 ha.

Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavalitsuse 6.detsembri 2007.a korraldusega nr 282 kehtestatud „Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1 ning Paju tee1 ja 2 maaüksuste“ detailplaneering. Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- Korraldus koos lisaga

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1708082