

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et on algatanud Leesi küla Mölleri kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 01.12.2016 korraldusega nr 613 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine kuni neljaks elamukrundiks ning ehitusõiguse ja elumumaa sihtotstarbe määramine, juurdepääsuteede, tehovarustuse, liikluskorralduse, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. Planeeritava ala suurus on 2,3 ha.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

KSH jäeti algatamata kuna arvestades planeeringuala lähiümbrust, keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala piiridesse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, on Kuusalu Vallavalitsus arvamusel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata.

Keskkonnaamet, kui Lahemaa Rahvusparki valitseja, on seisukohal, et kui detailplaneeringu koostamisel lähtutakse 02.11.2016 Kuusalu Vallavalitsusele saadetud kirjas nr 7-1/3956-2 toodud tingimustest, ei ole tegemist eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärkidele ja ala terviklikkusele.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kuusalu Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Kuusalu Vallavalitsus

Koostaja selgitamisel

Kehtestaja on Kuusalu Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris www.kuusalu.ee

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 01.12.2016 korraldus nr 613](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1055987