

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 21.01.2021 10:42

Parandaja: Ado Pallase (Lääne-Harju Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Ilmne eksimus katastritunnuses.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 15.12.2020 korraldusega nr 1206 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Perbi-Luha (katastritunnus 43101:001:0223) ja Perbi-Niiduranna (katastritunnus 43101:001:0224) kinnistutel. Planeeritavad kinnistud paiknevad osaliselt Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on elamumaa. Planeeritavad kinnistud piirnevad põhjas Läänemere rannaga ja Perbi-Rannavalli (katastritunnus 43101:001:0222) maatulundusmaaga, idas Perbi (katastritunnus 56201:001:0998) maatulundusmaaga, kagus Perbiranna (katastritunnus 56201:001:0999) elamumaaga, lõunas Perbi-Metsa (43101:001:0230) ja Perbi-Kadaka (43101:001:0229) maatulundusmaadega, läänes Männituka (katastritunnus 56201:001:0663) ja Kase (katastritunnus 56201:001:0658) elamumaa kinnistutega. Planeeritava ala suurus on 3,67 ha. Planeeringualal puudub hoonestus.

Kinnistud on osaliselt kaetud metsaga. Perbi-Luha kinnistu põhjapoolsel osal 1,9 ha ulatuses on püsielupaik KLO3001208. Kruntideks jagamisel on arvestatud püsielupaigaga KLO3001208 ja seetõttu asub jagatav ala väljaspool püsielupaika. Kinnistute omaniku soov on moodustada 4 elamumaa krunti ja üks maatulundusmaa krunt. Padise valla üldplaneeringus on Kolviku tee märgitud avaliku kasutusega teena. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele lahendatakse avaliku kasutusega Alliklepa teelt (tee nr 5620143) alates Alliklepa tee L6 (katastritunnus 43101:001:0843) transpordimaa kinnistust mööda olemasolevat avalikuks kasutamiseks määratavat Kolviku teed (tee nr 5620002). Kolviku tee avalikuks kasutamiseks määramiseks seatakse erakinnistutele Lääne-Harju valla kasuks isiklik kasutusõigus või sundvaldus. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa kruntideks jagamine, kruntidele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17, 20.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.12.2020 korralduse nr 1206 lisa](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.12.2020 korraldus nr 1206](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1696600