Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.01.2021
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Narva-Jõesuu Linnavalitsus 05.01.2021 korraldusega nr 2 algatati Narva-Jõesuu linnas Kudruküla külas asuva Välja kinnistu (pindala 2,44 ha, katastriüksuse tunnus 85101:003:0245, registriosa nr 2297908, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa) detailplaneering.

Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine 100% elamumaaks, kinnistu neljaks jagamine ja tekkivatele kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks. Lahendatakse planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-12 ja 17 sätestatud ülesanded. Planeeringu koostamise korraldaja ja planeeringu kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Planeeringuga ei esitata kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, sest üldplaneeringus on antud piirkonda planeeritud väikeelamumaa juhtotstarve.

Eelnevalt lõpetati Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 05.01.2021 korraldusega nr 1 varasem Välja kinnistu detailplaneeringu menetlus. Korraldusega tunnistati kehtetuks Vaivara Vallavalitsuse 04.10.2011 korraldus nr 209, millega planeering oli algatatud, ning Vaivara Vallavalitsuse 08.03.2016 korraldus nr 55, millega see oli vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud. Menetluse lõpetamise aluseks on haldusmenetluse seaduse § 64 lõiked 2 ja 3, § 68 lõige 2 ja § 70 lõige 1, planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkt 1 ja Välja kinnistu kaasomaniku SHANELbüroo OÜ (registrikood 14928390) poolt 01.10.2020 Narva-Jõesuu Linnavalitsusele esitatud taotlus Välja kinnistul detailplaneeringu algatamiseks.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, sest puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikega 2 sätestatud alused, ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ja kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga lähtudes § 6 lõigetes 2-4 sätestatust, planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte ega kavandata tegevust, milleks on vajalik keskkonnakasutuse eriluba.

Dokumendid

1. Korraldus nr 2
2. Korraldus nr 2 Lisa 1
3. Korraldus nr 1
4. Korraldus nr 1 Lisa 1
5. Korraldus nr 1 Lisa 2

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa
Telefon: 3599599
E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande number 1705861