

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et Põltsamaa Vallavalitsuse 06.09.2016. a korraldusega nr 318 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Adavere alevikus Tallinna mnt 4 katastriüksusel (katastritunnus 61601:002:1050) ja Tallinna mnt 6 katastriüksusel (katastritunnus 61601:002:0121).

Põltsamaa Vallavalitsuse 28.11.2016. a korraldusega nr 418 muudeti korraldust nr 318 ja laiendati planeeringuala. Seega on algatatud detailplaneering Adavere alevikus Tallinna mnt 4 katastriüksusel (katastritunnus 61601:002:1050), Tallinna mnt 6 katastriüksusel (katastritunnus 61601:002:0121), Kooli tn 2 katastriüksusel (katastritunnus 61601:002:0055), Kooli tänava katastriüksusel (katastritunnus 61601:001:0194) ja reformimata riigimaal. Planeeringuala pindala on 5050 m² ja planeeringuala piir kulgeb mööda Tallinna mnt 4, Tallinna mnt 6, Kooli tee, reformimata riigimaa katastriüksuste piiri ning Kooli tee 2 katastriüksusel.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksustele kauplusehoone ehitamine. Detailplaneeringu koostamine on vajalik PlanS § 125 lg 1 punkti 1 ning Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998. a määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu punkti 4.5.1 alusel (Kõikide rajatavate teenindusasutuste (sh tanklad) paigutamine toimub detailplaneeringu alusel. Erandeid võib teha juba teenindus- või kaubandus otstarbelistena toimivate hoonete rekonstrueerimise puhul, kui sellega ei suurene hoone üldpindala.) Antud detailplaneeringu puhul suureneb hoone üldpindala.

Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaavv.ee.

Põltsamaa Vallavalitsus
Jõgeva maakond, Põltsamaa, Viljandi mnt 3
Telefon: 7766999
E-post: info@poltsamaavv.ee

Teadaande number 1056164