

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 12.01.2021 korraldusega nr 51 kehtestati Tabasalu alevikus Klooga mnt 10 (katastritunnus 19801:002:1474) ja Klooga mnt 10a (katastritunnus 19801:002:1473) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Hendrikson & Ko (rg-kood 10269950) tööle nr 2206/15.

Detailplaneeringuga liidetakse Klooga mnt 10 ja Klooga mnt 10a maaüksused ning moodustatakse üks ärimaa sihtotstarbega krunt suurusega 6966 m² ning olemasoleva kergliiklustee tarbeks Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee äärde üks transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 853 m². Ärimaa krundile määratakse ehitusõigus ühe ärihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 2825 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteega piirnevas osas kuni 11 m (abs kõrgus 42 m) ja elumumaa maaüksustega piirnevas osas kuni 9 m (abs kõrgus 40 m). Hoonel on kavandatud Tooma tee poolses osas kuni 2 maapealset korrust. Lembitu tänava poolses osas maapind langeb u 2 m ja seega on Lembitu tänava poolses osas hoonele kavandatud kuni 3 korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-15 kraadi. Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt ärimaa krundile on ette nähtud kaubanduskeskus koos selle juurde kuuluvate kontori- ja tehnoruumidega. Planeeringualale ei ole lubatud rajada majutushoonet, diskoteeki ega kasiinot.

Juurdepääs planeeritavale alale toimub otse Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt Lembitu tänava kaudu või Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt Tooma tee kaudu.

Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1703472