

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 12.01.2021 korraldusega nr 53 kehtestati Tabasalu alevikus Lucca tn 3 (katastritunnus 19801:002:3580) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt RUUM JA MAASTIK OÜ (rg-kood 11038715) tööle nr 10/19.

Detailplaneeringuga määratakse maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 250 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 14,12 m ja kuni 4 maapealset korrust. Kavandatud on lamekatust, katusepind on ette nähtud kujundada looduslikule loopealsele iseloomuliku taimeestikuga (ekstensiivse katusehaljastusena).

Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Lucca tänavat, mis kulgeb osaliselt läbi eraomandis olevate kinnistute.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: [HARKU@HARKU.EE](mailto:HARKU@HARKU.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent Kaisa Pagil  
Telefon: 6063839  
E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 1703467