

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 05.01.2021 käskkirja nr 1-2/21/9 ja Maa-ameti peadirektori 06.01.2021 käskkirja nr 1-1/21/3 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 28.01.2021 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Harku alevik Timuti tee 5 (19801:001:3993; 16976 m²; kasutusala pindala 1,39 ha; M100%) alghind aastas 72.-, tagatisraha 18.-;
2. Harju maakond Harku vald Harku alevik Nelgi tee 4 (19801:001:4010; 35901 m²; kasutusala pindala 3,36 ha; M100%) alghind aastas 254.-, tagatisraha 63.-;
3. Harju maakond Harku vald Kumna küla Liivatapõllu (19801:001:2662; 47448 m²; kasutusala pindala 3,88 ha; M100%) alghind aastas 313.-, tagatisraha 78.-;
4. Harju maakond Harku vald Kütke küla Metsakivi (19801:001:3423; 8,28 ha; kasutusala pindala 6,78 ha; M100%) alghind aastas 530.-, tagatisraha 132.-;
5. Harju maakond Harku vald Kütke küla Prääksu (19801:001:3426; 11,04 ha; kasutusala pindala 10,87 ha; M100%) alghind aastas 959.-, tagatisraha 239.-;
6. Harju maakond Harku vald Vahi küla Kalamehe (19801:001:3480; 3,01 ha; kasutusala pindala 2,41 ha; M100%) alghind aastas 185.-, tagatisraha 46.-;
7. Harju maakond Harku vald Vahi küla Jõekääru (19801:001:2675; 6,66 ha; kasutusala pindala 4,92 ha; M100%) alghind aastas 401.-, tagatisraha 100.-;
8. Harju maakond Harku vald Vääna küla Kraavipõllu (19801:001:3718; 31,27 ha; kasutusala pindala 30,59 ha; M100%) alghind aastas 2841.-, tagatisraha 710.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Aruaru küla Kurvi (24504:009:0385; 4,73 ha; kasutusala pindala 3,35 ha; M100%) alghind aastas 241.-, tagatisraha 60.-;
10. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Allikalohu (72601:001:0469; 38937 m²; kasutusala pindala 3,26 ha; M100%) alghind aastas 210.-, tagatisraha 52.-;
11. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Allikapealse (72601:001:0468; 68369 m²; kasutusala pindala 6,84 ha; M100%) alghind aastas 558.-, tagatisraha 139.-;
12. Harju maakond Saue vald Kiia küla Hiire (72701:002:1694; 5,33 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; M100%) alghind aastas 244.-, tagatisraha 61.-;
13. Harju maakond Saue vald Kiia küla Liivapõllu (72601:001:0558; 5,92 ha; kasutusala pindala 5,72 ha; M100%) alghind aastas 412.-, tagatisraha 103.-;
14. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Salla (72704:002:0134; 8,14 ha; kasutusala pindala 3,89 ha; M100%) alghind aastas 392.-, tagatisraha 98.-;
15. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Liivasalu (44201:001:0470; 3,24 ha; kasutusala pindala 3,08 ha; M100%) alghind aastas 250.-, tagatisraha 62.-;
16. Järva maakond Järva vald Kurisoo küla Teelehe (13402:004:0195; 5,32 ha; kasutusala pindala 5,32 ha; M100%) alghind aastas 612.-, tagatisraha 153.-;
17. Järva maakond Paide linn Mäo küla Ruunasoo (56701:001:0383; 57631 m²; kasutusala pindala 5,22

ha; M100%) alghind aastas 466.-, tagatisraha 116.-;

18. Lääne-Viru maakond Haljala vald Karula küla Veskiälja (88701:001:0685; 11,64 ha; kasutusala pindala 11,06 ha; M100%) alghind aastas 899.-, tagatisraha 224.-;

19. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Kaera (88701:001:0628; 27,96 ha; kasutusala pindala 14,15 ha; M100%) alghind aastas 557.-, tagatisraha 139.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut

pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistrahva tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil <https://maaamet.ee> ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 28.01.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1700561