

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 28.12.2020 otsusega nr 109 kehtestati Harku alevikus Instituudi tee 15 (katastritunnus 19814:001:0272) maaüksuse lõunapoolse osa ja selle lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Head (rg-kood 11711661) tööle nr 2016_029.

Detailplaneeringuga kavandatakse: 25 elamumaa sihtotstarbega krunti suurustega 1500-2547 m². Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt planeeritavate kruntide suurustele 300 m² - 370 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 25-45 kraadi. Üks sotsiaal- ja ärimaa sihtotstarbega krunt suurusega 13732 m² hoolekandeesutuse rajamiseks. Krundile määratakse ehitusõigus kuni 5 põhihoone ja kuni 3 abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 6500 m². Põhihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 10 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7 m ning kuni 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 25-45 kraadi. Viis üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti suurustega vastavalt 915 m², 2519 m², 2173 m², 5277 m², 18451 m². Üks tootmismaa sihtotstarbega krunt suurusega 31 m², planeeritava reoveepumpla tarvis. Kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti suurustega vastavalt 4102 m² ja 22121 m².

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Üld- ja teemaplaneeringu muudatus seisneb planeeritavale alale jääva hajaasustusalal paikneva leebe režiimiga loodusliku haljasmaa elamumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalaks muutmises koos ärimaa või üldkasutatavate hoonete maa osaga.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Laagri-Harku kõrvalmaanteelt ehk Instituudi teelt.

Planeeritavate kruntide veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale tsentraalsete trassidega.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1700048