

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 05.01.2021 08:34

Parandaja: Sille Rõõmus (Kohila Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Teksti korrigeerimine.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu 29. detsembri 2020 otsusega nr 37 tunnistati kehtetuks Rapla maakonna Kohila valla Urge küla Käokirjaku kinnistu detailplaneering.

Käokirjaku kinnistu detailplaneering kehtestati Kohila Vallavolikogu 29. aprilli 2008 otsusega nr 21. Detailplaneering nägi ette kaheksa üksikelamu ja ühe kuue boksiga ridaelamu ehitamise ning piirkonda teenindavate maade moodustamise hoonestamata 2,43 ha suuruse maatulundusmaa jagamise teel üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute alale.

Maa-amet esitas 30.10.2020 kirjaga nr 7-21/20/15888 Kohila vallavalitsusele taotluse tunnistada kehtetuks Urge küla Käokirjaku kinnistu detailplaneering Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas paikneva riigile kuuluva kinnistu registriosa numbriga 2614537 osas, mis koosneb Käokirjaku, Kasemetsa tee L2, Kasemetsa tee 16, Kasemetsa tee 14, Kasemetsa tee 12, Kasemetsa tee 10, Kasemetsa tee 9, Kasemetsa tee 8, Kasemetsa tee 7, Kasemetsa tee 5, Kasemetsa tee 3 ja Kasemetsa tee 9a katastriüksustest. Eelnimetatud katastriüksuste osas soovitakse detailplaneeringu elluviimisest loobuda. Loobumise põhjus on avaliku raudteetaristu ja teenindamisrajatiste ehitamiseks kavandatava maa osas maakorraldustoimingute läbiviimine, mille aluseks on riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestatud Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudteetrassi koridori asukoha määramine“.

Planeerimisseaduse § 140 lõige 1 punkt 2 sätestab, et detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava maaüksuse omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Dokumendid

- [Kohila Vallavolikogu 29. detsember 2020 otsus nr 37](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Sille Rõõmus

Telefon: 48 94 870

E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teadaande number 1699086