

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 08.10.2020 käskkirja nr 1-2/20/384, 21.07.2020 käskkirja nr 1-2/20/305 ja Maa-ameti peadirektori 22.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/90 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 26.01.2021

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Liivamäe küla Kõverpõllu (24501:001:0552; 29107 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,9 ha; M100%) alghind aastas 195.-, tagatisraha 48.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Lõuna tee 15 (24504:002:0665; 24754 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,47 ha; M100%) alghind aastas 213.-, tagatisraha 53.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Aasala (24504:008:1068; 8,51 ha; kasutusala pindala 8,51 ha; M100%) alghind aastas 662.-, tagatisraha 165.-;
4. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Tuule (65301:001:4513; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; M100%) alghind aastas 407.-, tagatisraha 101.-;
5. Lääne-Viru maakond Haljala vald Auküla Lagendiku (19001:001:0284; 15,27 ha; kasutusala pindala 14,23 ha; M100%) alghind aastas 1475.-, tagatisraha 368.-;
6. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Rohunepi (66001:001:0271; 6,58 ha; kasutusala pindala 5,92 ha; M100%) alghind aastas 580.-, tagatisraha 145.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Esivere küla Nurga (19501:002:0669; 13345 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,22 ha; M100%) alghind aastas 116.-, tagatisraha 29.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Peanse küla Kullaaru (41101:002:0099; 8,33 ha; kasutusala pindala 7,57 ha; M100%) alghind aastas 720.-, tagatisraha 180.-;
9. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Kure (27601:001:0203; 2,43 ha; kasutusala pindala 2,37 ha; M100%) alghind aastas 158.-, tagatisraha 39.-;
10. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Tagassaare küla Mesika (93004:003:0210; 7,42 ha; kasutusala pindala 7,4 ha; M100%) alghind aastas 704.-, tagatisraha 176.-;
11. Pärnu maakond Tori vald Urge küla Margupõllu (80901:001:0327; 23,31 ha; kasutusala pindala 22,5 ha; M100%) alghind aastas 2034.-, tagatisraha 508.-;
12. Rapla maakond Kohila vald Vana-Aespa küla Kartulimaa (31701:001:1129; 2,72 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; M100%) alghind aastas 217.-, tagatisraha 54.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Hõbepärna (50301:001:0090; 9445 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,94 ha; M100%) alghind aastas 96.-, tagatisraha 24.-;
14. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Harviku (50401:001:1339; 14,36 ha; kasutusala pindala 13,8 ha; M100%) alghind aastas 681.-, tagatisraha 170.-;
15. Rapla maakond Märjamaa vald Pühatu küla Kraavivahe (65401:001:0162; 9,27 ha; kasutusala pindala 9,21 ha; M100%) alghind aastas 369.-, tagatisraha 92.-;
16. Rapla maakond Märjamaa vald Säälä küla Joosu (88402:003:0189; 12,70 ha; kasutusala pindala

12,19 ha; M100%) alghind aastast 1109.-, tagatisraha 277.-;

17. Rapla maakond Märjamaa vald Sääla küla Jospeli (88402:003:0191; 3,67 ha; kasutusala pindala 3,14 ha; M100%) alghind aastast 270.-, tagatisraha 67.-;

\* (M) – maatulundusmaa

kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Sirgeoja (44901:003:0492; 4,50 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; M100%) alghind aastast 266.-, tagatisraha 66.-;

2. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kullamaa küla Pesuseene (34201:001:0514; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; M100%) alghind aastast 414.-, tagatisraha 103.-;

3. Saare maakond Saaremaa vald Asuküla Välja (27002:001:0312; 22,30 ha; kasutusala pindala 21 ha; M100%) alghind aastast 1654.-, tagatisraha 413.-;

4. Saare maakond Saaremaa vald Easte küla Karjamaa (72101:002:0031; 12,06 ha; kasutusala pindala 12,06 ha; M100%) alghind aastast 855.-, tagatisraha 213.-;

5. Saare maakond Saaremaa vald Eiste küla Eilepa (59201:002:0228; 20,37 ha; kasutusala pindala 20,14 ha; M100%) alghind aastast 1269.-, tagatisraha 317.-;

6. Saare maakond Saaremaa vald Eiste küla Soovärava (59201:002:0183; 19,93 ha; kasutusala pindala 19,7 ha; M100%) alghind aastast 1241.-, tagatisraha 310.-;

7. Saare maakond Saaremaa vald Küdema küla Pihlapuu (48301:003:0224; 8,17 ha; kasutusala pindala 7,5 ha; M100%) alghind aastast 532.-, tagatisraha 133.-;

8. Saare maakond Saaremaa vald Küdema küla Pihlaoksa (48301:003:0225; 6,63 ha; kasutusala pindala 6,13 ha; M100%) alghind aastast 386.-, tagatisraha 96.-;

9. Saare maakond Saaremaa vald Meedla küla Niida (27002:002:0097; 24,90 ha; kasutusala pindala 20,1 ha; M100%) alghind aastast 1425.-, tagatisraha 356.-;

10. Saare maakond Saaremaa vald Mätja küla Serva (40302:002:0228; 17433 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,92 ha; M100%) alghind aastast 47.-, tagatisraha 11.-;

11. Saare maakond Saaremaa vald Mätja küla Lageda (40302:002:0113; 12706 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,05 ha; M100%) alghind aastast 54.-, tagatisraha 13.-;

12. Saare maakond Saaremaa vald Pärni küla Anise (34801:002:0032; 19,55 ha; kasutusala pindala 12,22 ha; M100%) alghind aastast 962.-, tagatisraha 240.-;

13. Saare maakond Saaremaa vald Silla küla Tiiriku (48301:001:0776; 16,37 ha; kasutusala pindala 16,37 ha; M100%) alghind aastast 724.-, tagatisraha 181.-;

14. Saare maakond Saaremaa vald Vanakubja küla Säina (48301:001:0769; 3,64 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; M100%) alghind aastast 161.-, tagatisraha 40.-;

15. Saare maakond Saaremaa vald Väkra küla Heinamaavahi (85801:002:0059; 11,31 ha; kasutusala pindala 10,83 ha; M100%) alghind aastast 810.-, tagatisraha 202.-;

\* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne

pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 26.01.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadaande number 1698701