

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab et algatas 17.detsembril 2020 korraldusega nr 783 Kupu küla Raja kinnistu (35201:002:2470) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek 2,91 ha suuruse, hoonestatud kinnistu jagamiseks kaheks elamukrundiks ning kruntidele hoonestusalade ning ehitusõiguste määramiseks.

Kupu küla Raja kinnistu asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjale tähendab valge ala üldplaneeringu kaardil, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevõõndid). Samuti paikneb Raja kinnistu üldplaneeringu kohasel alvarite alal, mis on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse kavandada ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 17.detsembri korraldus nr 783](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1697996