

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 12.11.2020 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 453 kehtestatud Kostiranna küla Hindreku maaüksuse detailplaneeringust.

Detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 75.

Planeeringuala hõlmab ca 24,3 ha ja asub Jõelähtme vallas Kostiranna külas Koljunuki neeme ja Piganeeme vahel ning hõlmab Hindreku maaüksust, läbi Metsaia naaberkinnistu kulgevat Hindreku teed ning tee ja 110 kV õhuliini vahele jäävat maad. Detailplaneeringuga moodustatakse planeeritavast alast 17 krunti, millest 12 on elumaa, 1 transpordimaa, 1 üldmaa, 1 tootmismaa (puurkaev) ning 2 maatulundusmaa krunti. Planeeringualasse jäävast Haaviku maaüksusest moodustatakse 1 elumaa ning Metsaia maaüksusest 1 transpordimaa krunt.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve osaliselt elumumaaks ning vähendada ranna ehituskeeluvööndit. Detailplaneeringuga jätkatakse Kostiranna küla olemasolevat asustusstruktuuri. Uued hooned on kavandatud hajaasustuse printsiibil, mis säilitab küla omanäolist miljööd ja looduskeskkonda. Planeeringuga kavandatakse Jõelähtme valda 12 uut majapidamist, luues seeläbi eeldused valla elanike arvu suurenemisele, mis on valla üks arengueesmärkidest.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 12.11.2020 otsus nr 453](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1692874