

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Alutaguse valla Estonia pumphüdroelektrijaama detailplaneeringu kehtestamisest Alutaguse Vallavolikogu 26.11.2020 otsusega nr 292.

Planeeringuala asub Väike-Pungerja külas Estonia kaevanduse territooriumil ning hõlmab Puistangu (49802:002:0396) kinnistut ja osaliselt Estonia tööstusala (49802:002:0450) kinnistut. Tegemist on olemasoleva tööstusmaastikuga, kus asub aherainepuistang kõrgusega kuni 60 meetrit. Planeeringuala suuruseks on ligikaudu 65 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on leida kõige optimaalsemad tingimused Estonia PHEJ rajamiseks elektritootmise ja Eesti elektrisüsteemi tasakaalustamise eesmärgil, kasutades ära Estonia kaevanduse tööstusterritooriumi osaliselt aheraine-puistanguga kaetud ala ning maa-aluseid kaeveõõnsusi. Maapealse alustarindi ehitusmaterjalina kavandatakse kasutada teiste võimalike ehitusmaterjalide asemel põlevkivi kaevandamise käigus tekkivat aherainet.

Detailplaneeringuga kehtestatakse maksimaalne võimalik ehitusõigus (ehituslune pind kuni 520 843 m², täisehitus 80%). PHEJ koosneb maapealsest ning maa-alusest osast ja neid ühendavatest rajatistest. PHEJ koguvõimsus on kuni 50 MW, sh reservuaaride kasulik maht kuni 500 000 m³. Detailplaneeringuga on kavandatud maapealse alustarind ülemisele veereservuaarile suhtelise kõrgusega kuni 100 m. Tegelikult realiseeritav ehitusõigus täpsustatakse PHEJ projekteerimise käigus, lähtudes läbiviidavate uuringute ja mõjuhindamise tulemustest ning ametiasutuste seisukohtadest.

Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/kehtestatud>.

Alutaguse Vallavalitsus
Tartu mnt 56, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Virumaa
Telefon: +372 336 6901
E-post: info@alutagusevald.ee

Teadaande number 1691276