

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 12.06.2020 käskkirja nr 1-17/20/1491, 22.09.2020 käskkirja nr 1-2/20/370 ja Maa-ameti peadirektori 08.12.2020 käskkirja nr 1-2/20/87 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 19.01.2021

kella 10:00-ni:

1. Viljandi maakond Mulgi vald Atika küla Rajapõllu (10501:001:0074; 25,06 ha; kasutusala pindala 24,34 ha; M100%) alghind aastas 2694.-, tagatisraha 673.-;
2. Viljandi maakond Mulgi vald Maru küla Sutlepa (19201:001:0111; 7,46 ha; kasutusala pindala 7,02 ha; M100%) alghind aastas 621.-, tagatisraha 155.-;
3. Viljandi maakond Mulgi vald Vana-Kariste küla Aguri (19201:001:0114; 10,92 ha; kasutusala pindala 9,88 ha; M100%) alghind aastas 1093.-, tagatisraha 273.-;
4. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Ilbaku küla Niiduvälja (75801:001:0075; 16,68 ha; kasutusala pindala 14,85 ha; M100%) alghind aastas 1643.-, tagatisraha 410.-;
5. Viljandi maakond Viljandi vald Kaavere küla Alt-Silla (32801:001:0169; 7,12 ha; kasutusala pindala 5,64 ha; M100%) alghind aastas 437.-, tagatisraha 109.-;
6. Viljandi maakond Viljandi vald Luiga küla Asumäe (57002:003:0106; 7,65 ha; kasutusala pindala 5,74 ha; M100%) alghind aastas 635.-, tagatisraha 158.-;
7. Viljandi maakond Viljandi vald Lätkalu küla Vahe (32801:001:0168; 3,18 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; M100%) alghind aastas 246.-, tagatisraha 61.-;
8. Võru maakond Rõuge vald Kadõni küla Pärliluha (69701:001:0046; 34,71 ha; kasutusala pindala 33,4 ha; M100%) alghind aastas 1421.-, tagatisraha 355.-;
9. Võru maakond Rõuge vald Laossaarõ küla Mustajõe (69701:001:0045; 23,35 ha; kasutusala pindala 19,48 ha; M100%) alghind aastas 777.-, tagatisraha 194.-;
10. Võru maakond Rõuge vald Mõniste küla Anni (49301:002:0205; 32,02 ha; kasutusala pindala 29,45 ha; M100%) alghind aastas 2978.-, tagatisraha 744.-;
11. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Jõe (86501:001:0150; 12,22 ha; kasutusala pindala 7,86 ha; M100%) alghind aastas 355.-, tagatisraha 88.-;
12. Võru maakond Setomaa vald Jaanimäe küla Niidu (46001:001:0428; 3,02 ha; kasutusala pindala 2,74 ha; M100%) alghind aastas 268.-, tagatisraha 67.-;
13. Võru maakond Setomaa vald Lepä küla Pihlapuu (46002:003:0443; 3,20 ha; kasutusala pindala 2,93 ha; M100%) alghind aastas 287.-, tagatisraha 71.-.

kella 11:00-ni:

1. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Paaksima küla Pammi (35701:001:0068; 98,96 ha; kasutusala pindala 87,52 ha; M100%) alghind aastas 7964.-, tagatisraha 1991.-;
2. Võru maakond Setomaa vald Miikse küla Kiviläte (46001:001:0427; 4,07 ha; kasutusala pindala 3,99

- ha; M100%) alghind aastas 402.-, tagatisraha 100.-;
3. Võru maakond Setomaa vald Pliia küla Põllu (46001:001:0449; 3,45 ha; kasutusala pindala 3,45 ha; M100%) alghind aastas 356.-, tagatisraha 89.-;
4. Võru maakond Setomaa vald Podmotsa küla Nurme (93401:001:0158; 8,22 ha; kasutusala pindala 3,57 ha; M100%) alghind aastas 255.-, tagatisraha 63.-;
5. Võru maakond Setomaa vald Popovitsa küla Nina (93401:001:0159; 17995 m²; kasutusala pindala 1,04 ha; M100%) alghind aastas 36.-, tagatisraha 9.-;
6. Võru maakond Setomaa vald Seretsüvä küla Kraavikivi (46001:002:0348; 5,62 ha; kasutusala pindala 5,25 ha; M100%) alghind aastas 541.-, tagatisraha 135.-;
7. Võru maakond Setomaa vald Tääglova küla Tibujärve (46001:001:0456; 25,45 ha; kasutusala pindala 25,09 ha; M100%) alghind aastas 2458.-, tagatisraha 614.-;
8. Võru maakond Setomaa vald Vedernika küla Rebase (93401:001:0187; 2,61 ha; kasutusala pindala 2,5 ha; M100%) alghind aastas 120.-, tagatisraha 30.-;
9. Võru maakond Võru vald Kääpa küla Jaava (38901:002:0237; 7,49 ha; kasutusala pindala 7,34 ha; M100%) alghind aastas 681.-, tagatisraha 170.-;
10. Võru maakond Võru vald Loosi küla Mäekalda (87401:001:0075; 10,68 ha; kasutusala pindala 9,64 ha; M100%) alghind aastas 892.-, tagatisraha 223.-;
11. Võru maakond Võru vald Praakmani küla Teederisti (54701:003:0023; 7,24 ha; kasutusala pindala 6,42 ha; M100%) alghind aastas 629.-, tagatisraha 157.-;
12. Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Niidu (91801:001:0134; 13,99 ha; kasutusala pindala 11,34 ha; M100%) alghind aastas 877.-, tagatisraha 219.-;
13. Võru maakond Võru vald Vagula küla Lahaniidu (91801:001:0163; 19,41 ha; kasutusala pindala 10,37 ha; M100%) alghind aastas 497.-, tagatisraha 124.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks

riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkujad peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 19.01.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1690818