

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 09.09.2020 käskkirja nr 1-2/20/362 ja Maa-ameti peadirektori 07.12.2020 käskkirja nr 1-2/20/86 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 14.01.2021

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Kiili vald Arusta küla Ilmari (30401:001:2258; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,41 ha; M100%) alghind aastas 365.-, tagatisraha 91.-;
2. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Pinna (30401:001:2001; 72513 m²; kasutusala pindala 4,52 ha; M100%) alghind aastas 367.-, tagatisraha 91.-;
3. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Eromaa (30401:001:2269; 99532 m²; kasutusala pindala 9,64 ha; M100%) alghind aastas 875.-, tagatisraha 218.-;
4. Harju maakond Kiili vald Lähtse küla Suur-Pihlaka (30401:001:2270; 13,79 ha; kasutusala pindala 13,79 ha; M100%) alghind aastas 1318.-, tagatisraha 329.-;
5. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Kruusipõllu (30401:001:2271; 23,90 ha; kasutusala pindala 23,9 ha; M100%) alghind aastas 2284.-, tagatisraha 571.-;
6. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Suur-Tooma (30401:001:2250; 21,54 ha; kasutusala pindala 20,72 ha; M100%) alghind aastas 1584.-, tagatisraha 396.-;
7. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Pajuaasa (30401:001:2252; 9,02 ha; kasutusala pindala 7,82 ha; M100%) alghind aastas 523.-, tagatisraha 130.-;
8. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Soopõllu (30401:001:2253; 8,69 ha; kasutusala pindala 8,46 ha; M100%) alghind aastas 647.-, tagatisraha 161.-;
9. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Sooaasa (30401:001:2254; 11,24 ha; kasutusala pindala 10,32 ha; M100%) alghind aastas 740.-, tagatisraha 185.-;
10. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Looaasa (30401:001:2257; 15,91 ha; kasutusala pindala 14,34 ha; M100%) alghind aastas 1096.-, tagatisraha 274.-;
11. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Tooma (30401:001:2241; 8,96 ha; kasutusala pindala 8,44 ha; M100%) alghind aastas 887.-, tagatisraha 221.-;
12. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Väike-Tooma (30401:001:2242; 4,31 ha; kasutusala pindala 4,31 ha; M100%) alghind aastas 432.-, tagatisraha 108.-;
13. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Rebasesaba (30401:001:2364; 3,88 ha; kasutusala pindala 3,64 ha; M100%) alghind aastas 336.-, tagatisraha 84.-;
14. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Andruse (30401:001:2367; 2,92 ha; kasutusala pindala 2,86 ha; M100%) alghind aastas 129.-, tagatisraha 32.-;
15. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Keraheina (30401:001:2388; 18,46 ha; kasutusala pindala 18,46 ha; M100%) alghind aastas 1941.-, tagatisraha 485.-;
16. Harju maakond Kiili vald Piissoo küla Proosajüri (30401:001:2275; 18,02 ha; kasutusala pindala

17,42 ha; M100%) alghind aastast 1748.-, tagatisraha 437.-;

17. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Väike-Sihi (30401:001:2361; 12,01 ha; kasutusala pindala 11,91 ha; M100%) alghind aastast 910.-, tagatisraha 227.-;

18. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Taganurme (30401:001:2369; 14,43 ha; kasutusala pindala 11,84 ha; M100%) alghind aastast 962.-, tagatisraha 240.-;

19. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Eesnurme (30401:001:2370; 10,96 ha; kasutusala pindala 8,89 ha; M100%) alghind aastast 637.-, tagatisraha 159.-;

20. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Suur-Sihi (30401:001:2375; 15,60 ha; kasutusala pindala 15,17 ha; M100%) alghind aastast 1160.-, tagatisraha 290.-;

21. Harju maakond Kiili vald Sookaera küla Vana-Villemi (30401:001:2368; 9,43 ha; kasutusala pindala 9,43 ha; M100%) alghind aastast 946.-, tagatisraha 236.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Kose vald Alansi küla Virumäe (33801:001:0181; 33,56 ha; kasutusala pindala 33,35 ha; M100%) alghind aastast 3506.-, tagatisraha 876.-;

2. Harju maakond Kose vald Alansi küla Aasa (33801:001:0182; 8,19 ha; kasutusala pindala 6,61 ha; M100%) alghind aastast 553.-, tagatisraha 138.-;

3. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Hardi (33801:001:0169; 89465 m²; kasutusala pindala 8,95 ha; M100%) alghind aastast 812.-, tagatisraha 203.-;

4. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Aukemäe (33801:001:0188; 195234 m²; kasutusala pindala 19,52 ha; M100%) alghind aastast 1679.-, tagatisraha 419.-;

5. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Lageda (33801:001:0189; 75633 m²; kasutusala pindala 6,07 ha; M100%) alghind aastast 435.-, tagatisraha 108.-;

6. Harju maakond Kose vald Krei küla Niguliste (33701:002:1000; 6,01 ha; kasutusala pindala 6,01 ha; M100%) alghind aastast 632.-, tagatisraha 158.-;

7. Harju maakond Kose vald Ojasoo küla Niidumäe (33801:001:0173; 11,76 ha; kasutusala pindala 10,14 ha; M100%) alghind aastast 1017.-, tagatisraha 254.-;

8. Harju maakond Kose vald Paunküla Jõevälja (36302:001:0306; 6,70 ha; kasutusala pindala 6,15 ha; M100%) alghind aastast 585.-, tagatisraha 146.-;

9. Harju maakond Kose vald Paunküla Suurevälja (33801:001:0136; 10,88 ha; kasutusala pindala 9,39 ha; M100%) alghind aastast 808.-, tagatisraha 202.-;

10. Harju maakond Kose vald Silmsi küla Kurgemäe (33801:001:0170; 11,06 ha; kasutusala pindala 10,2 ha; M100%) alghind aastast 1072.-, tagatisraha 268.-;

11. Harju maakond Kose vald Silmsi küla Kõrgemäe (33801:001:0177; 2,96 ha; kasutusala pindala 2,81 ha; M100%) alghind aastast 282.-, tagatisraha 70.-;

12. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Põlluvälja (33801:001:0185; 24,56 ha; kasutusala pindala 24,18 ha; M100%) alghind aastast 1964.-, tagatisraha 491.-;

13. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Jõeääre (33801:001:0187; 55,45 ha; kasutusala pindala 51,15 ha; M100%) alghind aastast 4399.-, tagatisraha 1099.-;

14. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Välja (33801:001:0190; 24,76 ha; kasutusala pindala 22,66 ha; M100%) alghind aastast 1949.-, tagatisraha 487.-;

15. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Vaablase (33801:001:0191; 3,05 ha; kasutusala pindala 2,99 ha; M100%) alghind aastast 206.-, tagatisraha 51.-;

16. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Nurga (33801:001:0192; 3,00 ha; kasutusala pindala 2,22 ha; M100%) alghind aastast 191.-, tagatisraha 47.-;

17. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Ülejõe (33801:001:0193; 45,54 ha; kasutusala pindala 44,17 ha; M100%) alghind aastast 3696.-, tagatisraha 924.-;

18. Harju maakond Kose vald Äksi küla Saaremäe (33801:001:0171; 33,80 ha; kasutusala pindala 33,8 ha; M100%) alghind aastast 3876.-, tagatisraha 969.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise,

riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 14.01.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1689859