Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.12.2020
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu 24.11.2020 otsusega nr 87 kehtestati Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Järvekalda (katastritunnus 86801:001:0898) ja Paekalda (katastritunnus 86801:001:0526) kinnistute detailplaneering.
Planeeritav ala asub Rummu alevikus Rummu järve lõunakaldal. Planeeritav ala piirneb läänes Laguuni (katastritunnus 86801:001:0821), idas Rummu järve ja Paemurru (katastritunnus 86801:001:0527) kinnistuga, kagus Murrangu (katastritunnus 86801:001:0781) ärimaa kinnistuga, lõunas Rummu (katastritunnus 51802:001:0223) kinnistuga, millel asub LIIKERI TTP-527 maaparandussüsteemi ala, põhjas reformimata riigimaaga.
Planeeritava ala suurus on 13,1 ha. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Vasalemma Vallavalitsus sõlmis 03.11.2017 mittetulundusühinguga Rummu Järve Puhkeala (registrikood 80424903) Järvekalda kinnistu kasutamise rendilepingu. Lepingu alusel võttis MTÜ Rummu Järve Puhkeala rendile ligikaudu 8,60 ha suuruse osa kinnistust koos kohustusega ehitada välja üldkasutatavad rajatised Rummu järve kaldale, sealhulgas osaliselt kalda ehituskeeluvööndisse. Keskkonnaamet andis Järvekalda ja Paekalda detailplaneeringule 13.08.2020 kirjaga nr 7-13/20/2699-5 nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Detailplaneeringuga täpsustatakse kruntide maakasutuse sihtotstarbeid, määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus puhke- ja äriotstarbeliste ehitiste ja rajatiste püstitamiseks. Järvekalda kinnistule on planeeritud avaliku kasutusega liivarand ja ujuvsild ning randa teenindav abihoone, mänguväljak lastele, riietuskabiinid ja välikäimlad, autoparkla, rannavolle plats, aiaga piiratud lava ja tantsuplats, maastikul paiknev aktiivpuhkuse ala ja ning vaatetorn. Järvekalda kinnistu summaarne ehitisealune pind on 1267 m² ehk 10% krundi pindalast, suurim korruselisus hoonetel on kaks korrust. Rajatakse juurepääsutee, tuletõrje veevõtukoht ja tähistatakse RMK matkaraja kulgemine krundil. Vasalemma valla üldplaneeringus tehakse ettepanek muuta maatulundusmaa juhtotstarve pargi ja üldkasutatavaks rohealaks (H).
Paekalda kinnistul on ehitisregistri andmetel rajatud puhkemaja (registrikood 120582983) ehitisealuse pindalaga 154 m² ja paadisild (registrikood 220606132) ehitisealuse pindalaga 60 m². Detailplaneeringuga suurendatakse krundi ehitisealust pindala 330 m² võrra ühe teenindus- ja toitlustushoone rajamise võimaldamiseks.
Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad positiivsed majanduslikud mõjud, mis avalduvad turismi ja puhkemajanduse elavnemisest Rummu ja Padise piirkonnas ning laiemalt Lääne-Harju vallas. Kultuurilised ja sotsiaalsed mõjud on positiivsed. Looduskeskkonnale avaldatud koormus suureneb, kuid see ei ole oluline mõju. Kalda kaitse eesmärkidega ja rohevõrgustiku kasutamise tingimustega on planeeringuga kavandatud tegevused kooskõlas.
Detailplaneeringu kohaste rajatiste rajamise kulud kannab vastavalt sõlmitud lepingule huvitatud isik.

Dokumendid

- Lääne-Harju Vallavolikogu 24.11.2020 otsus nr 87

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1687842