

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 19.novembril 2020 aastal korraldusega nr 709 Vahastu küla Uuekuusiku (35203:001:0295) ja Vanakuusiku (35203:001:0191) kinnistute detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Taotlusega on tehtud ettepanek moodustada alale 15 elamumaa krunti (suurustega 3600-6430 m²), 3 üldkasutatavat maa maaüksust, 1 tootmismaa krunt ning 1 transpordimaa krunt. Juurdepääs kinnistutele on kavandatud avaliku kasutusega Vahastu teelt.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asuvad kinnistud hajaasustuses, perspektiivsel elamualal. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule on hajaasustusega aladel, kus koostatakse detailplaneering elamute ehituskruuntide minimaalne suurus 0,36 ha ja hoonete minimaalne kaugus naaberkruntide hoonestusest 30,0 m.

Vanakuusiku ja Uuekuusiku kinnistud on hoonestamata, osaliselt kaetud kõrghaljastusega ning osaliselt rohumaad. Kinnistud piirnevad Kolga jõega Kolga jõe ehituskeeluvöönd on 50 meetrit, mis vastavalt looduskaitseaduse § 38 toodule laieneb metsamaal piiranguvööndi piirini, milleks on 100 m. Planeeritavate kinnistute lähialal, Vahastu tee ääres asuvad valdavalt hoonestatud maaüksused suurustega 6102 m²-14,6 ha.

Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 19.novembri 2020 a korraldus nr 709](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1685174