

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.03.2015

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teated

Kiili Vallvalitsus teatab, et

1) 08.10.2013. aasta korraldusega nr 394 "Sõmeru külas Vähja kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket ja mürataseme, vibratsiooni suurenemist. Kalda ehituskeeluvööndi eesmärkide täitmiseks näha detailplaneeringus ette meetmed kavandatava tegevusega kaasnevate võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks. Eelkõige tuleb leida optimaalne lahendus reovee käitlemiseks;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitised ning nende sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
- kui kavandatava tegevusega nähakse ette kinnistu jõepoolses osas rohket kõrghaljastust, ei põhjusta kavandatav tegevus eeldatavalt jõe ja selle kallastel paikneva looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju jõe ääres liikuvatele või elavatele loomadele-lindudele saab vähendada valgustuse suunamisega jõest eemale;
- kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitisi juurde ei rajata ja olemasolevate kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sõmeru külas Vähja (30401:003:0354) kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehituskeelu vööndi vähendamine, ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamu seadustamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suurus on 2,0 ha. Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada.

2) 01.10.2013. aasta korraldusega nr 365 "Kangru alevikus Lea tn 9 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

- detailplaneering vastab kehtivale Kiili valla üldplaneeringule;
- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus hoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga;
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega

loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale;

- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
- kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
- kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus.

Planeeritava maa-ala suurus on 0,19 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Lea tn 9 (30401:001:1253) kinnistu ehitusõiguse määramine ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ja ühe ühekorruselise abihoone rajamiseks hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 260 m² ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada.

3) 15.10.2013. aasta korraldusega nr 420 "Kangru alevikus Kanarbiku tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

- detailplaneering vastab kehtivale Kiili valla üldplaneeringule;
- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus hoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga;
- detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale;
- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
- kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
- kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest. Valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus.

Planeeritava maa-ala suurus on 0,18 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kanarbiku tn 5 (30401:001:0632) kinnistu ehitusõiguse määramine ühe kuni kahekorruselise paariselamu ja ühe ühekorruselise abihoone rajamiseks hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 260 m² ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada.

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel 6790260), detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev). Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Anne Margusoo tel 679 0272 või info 679 0260) alates 25.03.2015 kuni 13.04.2015.