

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.11.2020 15:54

Parandaja: Maren Hõbejärv (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame Harju maakonnas Jõelähtme vallas Vandjala külas asuvate Pajumardi (24504:008:0173; 10803 m²; M100%) alghind 4320.-, tagatisraha 430.-) ja Urva (24504:008:1049; 16638 m²; M100%) alghind 7490.-, tagatisraha 740.-) kinnisasjade enampakkumise, kuna pärast enampakkumise välja kuulutamist ilmnes vajadus teha kinnisasjadega maakorraldustoiminguid ja tagada juurdepääsuõigus Riigimetsa Majandamise Keskusele üle nimetatud kinnisasjade.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 08.10.2020 käskkirja nr 1-2/20/385 ja 19.10.2020 käskkirja nr 1-2/20/398 ning Maa-ameti peadirektori 19.10.2020 korralduse nr 1-17/20/2400 ja 25.10.2020 korralduse nr 1-17/20/2475 alusel langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 02.12.2020

kella 10:00-ni:

1. Lääne maakond Haapsalu linn Koheri küla Kukru (67401:002:0640; 4,44 ha; M100%) alghind 12 880.-, tagatisraha 1280.-;
2. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kabeli küla Teeääre (45203:002:0208; 3,24 ha; M100%) alghind 10 370.-, tagatisraha 1030.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Koela küla Kuldkinga (77601:001:0698; 4,24 ha; M100%) alghind 10 180.-, tagatisraha 1010.-;
4. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Nihka küla Lubjaahju (77601:001:0735; 14,27 ha; M100%) alghind 37 100.-, tagatisraha 3710.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Ubasalu küla Põlluma (34201:001:0311; 4,66 ha; M100%) alghind 12 580.-, tagatisraha 1250.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Anijala küla Nurga (27001:001:0226; 5,44 ha; M100%) alghind 14 140.-, tagatisraha 1410.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Ansi küla Meriste (34801:006:0146; 2,75 ha; M100%) alghind 7150.-, tagatisraha 710.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Põllumäe (59201:001:0656; 4,57 ha; M100%) alghind 12 340.-, tagatisraha 1230.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Kaarma-Jõe küla Pukapõllu (27001:003:0077; 3,13 ha; M100%) alghind 8450.-, tagatisraha 840.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Kaarma-Kirikuküla Endlapõllu (27001:003:0076; 3,48 ha; M100%) alghind 9400.-, tagatisraha 940.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Kihelkonna alevik Palu (30101:003:0519; 33108 m²; M100%) alghind

9930.-, tagatistrahaga 990.-;

12. Saare maakond Saaremaa vald Kihelkonna-Liiva küla Ute (30101:005:0420; 3,67 ha; M100%) alghind 9180.-, tagatistrahaga 910.-;

13. Saare maakond Saaremaa vald Kotsma küla Ahvena (30101:005:0424; 4,62 ha; M100%) alghind 11 550.-, tagatistrahaga 1150.-;

14. Saare maakond Saaremaa vald Kõiguste küla Rästiku (38601:004:0218; 13,64 ha; M100%) alghind 35 460.-, tagatistrahaga 3540.-;

15. Saare maakond Saaremaa vald Loona küla Rahnu (30101:001:0702; 4,70 ha; M100%) alghind 12 690.-, tagatistrahaga 1260.-;

16. Saare maakond Saaremaa vald Pidula-Kuusiku küla Suure (30101:004:0635; 4,98 ha; M100%) alghind 13 450.-, tagatistrahaga 1340.-;

17. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Ristheina (34801:004:0124; 2,71 ha; M100%) alghind 6780.-, tagatistrahaga 670.-;

18. Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Vaablase (40301:001:0461; 3,42 ha; M100%) alghind 9230.-, tagatistrahaga 920.-;

19. Saare maakond Saaremaa vald Tõlli küla Murupõllu (34801:006:0070; 4,18 ha; M100%) alghind 10 030.-, tagatistrahaga 1000.-;

20. Saare maakond Saaremaa vald Unimäe küla Haavu (34801:004:0243; 5,49 ha; M100%) alghind 12 630.-, tagatistrahaga 1260.-;

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Päide (14001:002:0718; 3,70 ha; M100%) alghind 12 950.-, tagatistrahaga 1290.-;

2. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Timuti (14001:001:0697; 3,03 ha; M100%) alghind 11 510.-, tagatistrahaga 1150.-;

3. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Nurga (14002:003:0364; 12362 m²; M100%) alghind 4330.-, tagatistrahaga 430.-;

4. Harju maakond Harku vald Vaila küla Endla tee 3a (19801:011:0621; 8,88 ha; M100%) alghind 62 160.-, tagatistrahaga 6210.-;

5. Lääne-Viru maakond Haljala vald Kandle küla Mõisamaa (19003:001:0234; 3,37 ha; M100%) alghind 11 800.-, tagatistrahaga 1180.-;

6. Lääne-Viru maakond Tapa vald Piisupi küla Leedri (78701:001:0117; 4,25 ha; M100%) alghind 5950.-, tagatistrahaga 590.-;

7. Pärnu maakond Hädemeeste vald Leina küla Siilu (84801:004:0771; 3,02 ha; M100%) alghind 9970.-, tagatistrahaga 990.-;

8. Pärnu maakond Hädemeeste vald Tahkuranna küla Kraavi (84801:004:0767; 16697 m²; M100%) alghind 6680.-, tagatistrahaga 660.-;

9. Pärnu maakond Lääneranna vald Helmküla Tendi-Põllu (86301:004:0479; 4,46 ha; M100%) alghind 13 830.-, tagatistrahaga 1380.-;

10. Pärnu maakond Lääneranna vald Kõima küla Paisusaare (43001:001:0462; 4,01 ha; M100%) alghind 11 230.-, tagatistrahaga 1120.-;

11. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Penijõe tee 1a (41101:001:0893; 56775 m²; M100%) alghind 14 190.-, tagatistrahaga 1410.-;

12. Pärnu maakond Lääneranna vald Peanse küla Sireli (41101:002:0115; 4,24 ha; M100%) alghind 11 870.-, tagatistrahaga 1180.-;

13. Pärnu maakond Lääneranna vald Peanse küla Tinamäe (41101:002:0130; 3,25 ha; M100%) alghind 9100.-, tagatistrahaga 910.-;

14. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Roodi küla Kadaka (18801:002:0127; 5,33 ha; M100%) alghind 17 060.-, tagatistrahaga 1700.-;

15. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Venekuusiku küla Oja (93002:002:0306; 14077 m²; M100%) alghind 4360.-, tagatistrahaga 430.-;

16. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Venekuusiku küla Paju (93002:002:0307; 18126 m²; M100%)

alghind 5620.-, tagatisraha 560.-;

17. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vihtra küla Kolmnurga (93005:002:0306; 3,37 ha; M100%) alghind 10 450.-, tagatisraha 1040.-;

18. Rapla maakond Kehtna vald Lalli küla Kurvi (29202:006:0046; 3,61 ha; M100%) alghind 12 270.-, tagatisraha 1220.-;

19. Võru maakond Setomaa vald Obinitsa küla Vabarnaoru (46001:001:0433; 28595 m²; M100%) alghind 7430.-, tagatisraha 740.-;

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

kella 14:00-ni:

1. Harju maakond Kose vald Vardja küla Torni (33801:001:1136; 3334 m²; S100%) alghind 5000.-, tagatisraha 500.-;

2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kurista küla Teeristi (24802:001:0114; 2,55 ha; M100%) alghind 9690.-, tagatisraha 960.-;

3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kurista küla Mardi (24802:001:0099; 2,79 ha; M100%) alghind 10 040.-, tagatisraha 1000.-;

4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Väljaotsa küla Toolse (24802:006:0037; 3,82 ha; M100%) alghind 14 520.-, tagatisraha 1450.-;

5. Jõgeva maakond Mustvee vald Maetsma küla Paalussaarepõllu (16401:003:0428; 2,67 ha; M100%) alghind 9350.-, tagatisraha 930.-;

6. Jõgeva maakond Mustvee vald Piilsi küla Kruusa (48601:001:0542; 10,93 ha; M100%) alghind 27 330.-, tagatisraha 2730.-;

7. Järva maakond Järva vald Päinurme küla Nurme (32502:002:0197; 3,49 ha; M100%) alghind 13 260.-, tagatisraha 1320.-;

8. Järva maakond Türi vald Kabala küla Käbliku (27101:004:0286; 3,63 ha; M100%) alghind 9440.-, tagatisraha 940.-;

9. Järva maakond Türi vald Türi linn Staadioni tn 18a (83401:001:0408; 1397 m²; S100%) alghind 6290.-, tagatisraha 620.-;

10. Lääne maakond Vormsi vald Saxby küla Kurvi (90701:001:0816; 3863 m²; M100%) alghind 1040.-, tagatisraha 100.-;

11. Viljandi maakond Mulgi vald Kulla küla Riba (48001:001:0398; 4152 m²; M100%) alghind 1450.-, tagatisraha 140.-;

12. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Sürgavere küla Timuti (75903:003:0050; 5,65 ha; M100%) alghind 18 650.-, tagatisraha 1860.-;

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil

riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta

tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 02.12.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1673644