

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Koplímäe tn 5, Koplímäe tn 10, Koplímäe tn 10a, Koplímäe tn 10b, Koplímäe tn 12, Koplímäe tn 14, Vana-Narva mnt 29b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest ca 10,4 ha suurusel alal.

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on muuta katastriüksuste piire, määrata maakasutus- ning hoonestustingimused äri-, lao- ja tootmishoonete püstitamiseks, lahendada üldised heakorrastuse, haljastuse, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise küsimused.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette olemasolevate kinnistute põhjal nelja krundi moodustamise ning ehitusõiguse andmise äri ja/või tootmishoonete püstitamiseks. Krundile nr 1 on ette nähtud ehitusõigus kuni viiele hoonele ehitisealuse pinnaga kuni 28 500 m², kõrgusega kuni 2 korrust või 25 m. Krundile nr 2 on ette nähtud ehitusõigus kuni kahele hoonele ehitisealuse pinnaga kuni 3150 m², kõrgusega kuni 2 korrust või 25 m. Krundile nr 3 on ette nähtud ehitusõigus kuni viiele hoonele ehitisealuse pinnaga kuni 13 200 m², kõrgusega kuni 4 korrust või 22 m. Krundile nr 4 on ette nähtud juurdepääsutee (Koplímäe tänav) koos sõidutee, kergliiklustee ja tänavavalgustusega.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Maa-amet, Maanteeamet, Keskkonnaamet, Päästeamet ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 10.10.2020 – 24.10.2020 ei esitatud detailplaneeringu lahenduse osas ühtegi kirjalikku ettepanekut, mistõttu ei osutunud avaliku arutelu korraldamine vajalikuks vastavalt PlanS § 136 lg 2.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 27.10.2020 korraldus nr 629](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1681003