

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavolikogu 17. novembri 2016. a otsusega nr 143 kehtestati Kasemetsa küla Uus-Raili ja Raili tee maaüksuste (katastritunnused 71801:003:0586 ja 71801:003:0587) detailplaneering. Planeeritav ala asub Kasemetsa külas Saku-Tõdva tee ääres. Selle moodustavad Uus-Raili ja Raili tee maaüksused. Planeeritava ala suurus on ca 5200 m².

Detailplaneeringu eesmärk on Uus-Raili ja Raili tee maaüksuste kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ja ehitusõiguse määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) kohaselt asuvad Uus-Raili ja Raili tee maaüksused hajaasustusalal, mille maakasutuse juhtostarve on puhke- ja virgestusmaa hajaasustuses. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga soovitakse muuta planeeritaval alal üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusmaa hajaasustuses juhtotstarvet pere- ja ridaelamumaa juhtotstarveteks. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna detailplaneeringu lahendus on avalikes huvides, sest detailplaneeringu lahendusega nähakse ette kergliiklustee jaoks transpordimaa krundi moodustamise Saku-Tõdva tee äärde.

Detailplaneeringu lahenduse järgi kavandatakse planeeritavale alale 3847 m² suurune elamumaa krunt ja 710 m² ning 541 m² suurused transpordimaa krundid. Elamumaa krundile võib rajada ühe üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Krundi maksimaalne ehitisealune pindala on 400 m². Üksikelamu maksimaalne kõrgus võib olla 9 m ja abihoonetel 6 m. Ühele transpordimaa krundile on kavandatud perspektiive kergliiklustee, teisele juurdepääs lähiala kruntidele.

Planeeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju lähipiirkonna majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1049351