

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.05.2012

Hüüru küla Hiiela kinnistu ja sellega piirneva reformimata maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Hüüru küla Hiiela (72701:001:0158, suurusega 5 462 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 14. oktoobri 2003 korraldusega nr 871. Detailplaneeringuga kavandatakse Hiiela kinnistu maasihtotstarbe muutmist elumumaaks ning uue transpordimaa krundi moodustamist jätkuvalt riigi omandis oleva reformimata maa-ala arvelt. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus ja hoonestustingimused ühe üksikelamu ja abihoone rajamiseks ning üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav maa-ala asub Hüüru küla tiheasustusala äärealal ning piirneb Vääna jõega. Vastavalt looduskaitseadusele ulatub planeeritavale maa-alale Vääna jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 meetrit, kuhu planeeringuga hoonete rajamist ei kavandata. Hiiela kinnistu on hoonestamata ning osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Planeeritavat maa-ala läbivad kaks kraavi ning planeering näeb ette ühe kraavi üleviimist Hiiela kinnistu läänepiirile, kus kulgeb täiskasvanud kraav. Kraavi ümberehituse eesmärgiks on planeeritava maa-ala kasutusvõimaluste parandamiseks. Planeeritava kraavi ümberehitamise kohta on koostatud hüdrotehnika inseneri Ivi Vartseni poolt projekt "Hiiela kuivenduskraavi ümberehitus põhiprojekt" (töö nr IV 18), millele on oma kooskõlastuse andnud Keskkonnaministeerium Harju Keskkonnateenistus (4.10.2004 kirjaga nr 30-12-3/3774-2) ning Põllumajandusamet Harju Keskus (7.11.2011 nr 14-15/4047-1). Projektilahenduse koostamiseks on läbi viidud vajalikud mõõdistused ja uuringud. Kinnistut läbivad kraavid ei ole maaparandussüsteemide eesvooluks ning on kustutatud maaparandussüsteemide registrist. Vastavalt koostatud põhiprojektile ning Maa ja Vesi AS 15.09.2010 poolt esitatud eksperthinnangule kraavi suudmeala ümberehitus naaberkruntidele ohtu ega häiret ei tekita.

Hiiela kinnistu piirneb reformimata maaga (suurusega 1300 m²), millel asub olemasolev juurdepääsutee. Detailplaneeringuga on ette nähtud reformimata maal paiknevale olemasolevale tänavalõigule transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ja selle taotlemine munitsipaalomandisse. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,7 ha. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustuslal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid või kaitstavaid looduse üksikobjekte. Planeeringuala oluliseks faktoriks on Vääna jõgi. Käesolev detailplaneering ei tee ka ettepanekut Vääna jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ei ole alust eeldada ka ala kasutusintensiivsuse olulist tõusu ning olulist inimtegevuse kahjulikku mõju, sest tegemist on ühe ühepereelamu kavandamisega. Üksiku elamu ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada, hoides ehitustegevuse planeeritud ehitusala piires. Tuginedes eeltoodule on Vallavalitsus seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 7 ja lõike 2 punkti 4, § 4, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punkti 1, § 35 lõiked 1, 5 ja 6 ning Saue Vallavalitsuse ja Huvitatud isiku vahel 17. mail 2012 sõlmitud kokkuleppe nr 4-11.8/147/2012 detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

- 1...
- 2...
3. Jätta algamata Hiiela kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- 4...
- 5...
- 6...
- 7...