

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 14.10.2020 korraldusega nr 612 algatati Lüganuse vallas Sonda alevikus asuva Karja tn 1 kinnistu (katastriüksuse tunnus 75101:006:0093) detailplaneering. Kinnistu pindala on 9223 m<sup>2</sup> ja sihtotstarve 100% elamumaa.

Planeeringu eesmärk on kinnistu viieks jagamine ning ehitusõiguse määramine, et ehitada igale kinnistule elumaja koos selle juurde kuuluvate abihoonete ja kommunikatsioonidega.

Sama korraldusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna see ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikega 2 sätestatud alused;
2. Planeeringuga ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ning kavandatud tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust;
3. Planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte;
4. Detailplaneeringu ala kohta on kehtestatud üldplaneering;
5. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse eriluba.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

### Dokumendid

1. [Lüganuse Vallavalitsuse korraldus nr 612](#)
2. [Lisa 1](#)
3. [Lisa 2](#)

Lüganuse Vallavalitsus  
Keskpuiestee 20, Kiviõli, Lüganuse, Ida-Virumaa  
Telefon: 3321322  
E-post: [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee)

Teadaande number 1670359