

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 08.oktoobril 2020 aastal korraldusega nr 629 Viinistu küla Lassi (42301:003:0667) kinnistu detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ning mitteamalgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Taotlusega tehakse ettepanek määrata 2 744 m² suurusele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamumaa sihtotstarve ning elamu ja abihoonete ehitusõigus. Viinistu küla Lassi kinnistu asub Lahemaa rahvusparkis, Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskavale paikneb Lassi kinnistu Viinistu küla väga väärtuslikus külaosas ehk ajaloolisel tuumikalal, kus on säilinud ajalooline hoonestustraditsioon ja puuduvad märkimisväärsed uusarendused. Ala eesmärk on maksimaalselt säilitada väärtuslikku ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri. Viinistu küla väga väärtuslikus külaosas on soovitatav mitte hoonestada väiksemaid krunte kui 2 000 m². Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha detailplaneeringu algatamise osas, mille kohaselt on Lassi kinnistu hoonestamine võimalik.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Vastavalt kehtivale ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kavale asub Lassi kinnistu ühisveevärgi piirkonnas. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Loksa-Viinistu teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Kuna kavandatud tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, ei ole eelhinnangu andmine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumise vajalik. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 08.10.2020 korraldus nr 629](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1667643