

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 30.09.2020 korraldusega nr 570 algatati Lüganuse vallas Kiviõli linnas asuva Vabaduse pst 19b kinnistu (katastriüksuse tunnus 44201:001:0219) detailplaneering. Kinnistu pindala on 1750 m² ja sihtotstarve 100% tootmismaa.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe muutmine 55% tootmis- ja 45% ärimaaks ning ehitusõiguse määramine tehnöülevaatushoone ja sõidukite teenindushoone rajamiseks.

Sama korraldusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna hindamine ei ole kõnealuse detailplaneeringu puhul vajalik järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringu koostamiseks puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikega 2 sätestatud alused;
2. Puudub seadusest tulenev kohustus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks, kuna planeeringuga ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ning kavandatud tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust;
3. Planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte;
4. Detailplaneeringu ala kohta on kehtestatud Kiviõli linna üldplaneering;
5. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse eriluba.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

1. [Lüganuse Vallavalitsuse korraldus nr 570](#)
2. [Lisa 1](#)
3. [Lisa 2](#)

Lüganuse Vallavalitsus
Keskpuiestee 20, Kiviõli, Lüganuse, Ida-Virumaa
Telefon: 3321322
E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande number 1666332