

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 01.oktoobril 2020 aastal korraldusega nr 607 Salmistu küla Kuru tee 9 (35301:001:0337), Kuru tee 11 (35201:001:0338) Kuru tee 13 (35201:001:0339) ja Kuru tee 15 (35301:001:0340) kinnistute detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ning mittealgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Salmistu küla Kuru tee 9-15 kinnistud on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 37 kehtestatud Salmistu küla Kuru kinnistu detailplaneeringule. Detailplaneering algatati ning kehtestati üldplaneeringut muutvana. Uus elamuala planeeriti olemasoleva tiheasustusala kõrvale. Planeeringuga kavandati alale 11 elamu- ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti ja 12,5 ha suurune maatulundusmaa metsa-ala säilitamiseks maakonnaplaneeringu kohasel rohevõrgustiku alal. Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ) poolt koostatud Kuru kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhindangus on esile toodud asjaolu, et haljasalad võiksid katta vähemalt 50% ehituskruntidest ning kahe elamuala vahel võiks olla vähemalt 30 m laiune puhverala. Kehtestatud detailplaneeringusse on antud tingimused sisse viidud. Puhveralal on ehitustegevus ja raie keelatud. Hoonestusalad on planeeritud nõnda, et tuleks raiuda minimaalses mahus metsa.

Esitatud taotlusega soovitakse muuta Kuru tee 9, 11, 13, 15 kinnistute omavahelisi piire ning planeerida senise nelja elamukrundi asemel viis elamukrunti. Taotlusega on nõustunud enamik planeeritava alaga piirnevaid Laane a/ü kinnistute omanikke. Kuusalu vallavolikogu keskkonna- ja ehituskomisjon tutvus esitatud taotlusega ning toetas detailplaneeringu algatamist tingimusel, et moodustavate kruntide suurus oleks vähemalt 3600 m² ning oleks tagatud planeeringuala ning Laane ühistu piirkonna vahel puhverala. Vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 37 kehtestatud üldplaneeringut muutvale Salmistu küla Kuru kinnistu (35201:002:0191) detailplaneeringule on antud ala muudetud elamualaks. Tingimusel, et kavandatavate kruntide suurused vastavad üldplaneeringu nõuetele ning uue detailplaneeringu koostamisel arvestatakse ELLE OÜ poolt koostatud keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhindanguga antud tingimustega, menetletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringule vastavana.

Kuna kavandatud tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, ei ole eelhindangu andmine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumine vajalik. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 01.oktoobri 2020 aasta korraldus nr 607](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1664927